

СЪОБЩЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБИ ЧРЕЗ ПРЯКО ДОГОВАРЯНЕ

Подписаните Ангел Николов Донов и Кристи Христова Маринова, двамата заедно упражняващи правомощията на синдик на „Корпоративна търговска банка“ АД (в несъстоятелност) – КТБ АД (н), ЕИК:831184677, седалище и адрес на управление: гр. София 1000, ул. „Граф Игнатиев“ №10, назначени с Решение №196 от 13.11.2015 г. на Управителния съвет на Фонда за гарантиране на влоговете банките и на основание Заповед №7-0064/03.06.2019 г., Заповед №7-0080/01.07.2019 г., Заповед №7-0094/05.08.2019 г., Заповед №7-0125/02.10.2019 г., Заповед №7-0136/31.10.2019 г., Заповед №7-0001/03.01.2020 г. и Заповед №7-0017/31.01.2020 г., Заповед №7-0033/24.03.2020 г., Заповед №7-0044/07.05.2020 г., Заповед № 7-0110/30.09.2020 г. и Заповед № 7-0001/08.01.2021 г. на Председателя на Управителния съвет на Фонда за гарантиране на влоговете в банките, съобщаваме, че се открива нова процедура за продажба чрез пряко договаряне по реда на чл. 85, ал. 7, вр. с ал. 6, т. 2, ЗБН, вр. с чл. 21, ал. 2, т. 1, вр. с ал. 3, вр. с чл. 8 от Правила за извършване на продажба чрез пряко договаряне на КТБ АД (н.) в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр. София 1000, ул. „Граф Игнатиев“ №10, **на следните съвкупности от имуществени права и отделни имуществени права, както и на съвкупност от движими вещи, а именно:**

1. Съвкупност от движими вещи – 215 бр. ПОС-терминални устройства, собственост на КТБ АД (н).

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или 1413,66 лв. (хиляда четиристотин и тринадесет лева и шестдесет и шест стотинки).

Пазарна оценка: 28 273,16 лв. (двадесет и осем хиляди двеста седемдесет и три лева и шестнадесет стотинки)

Време и място на оглед на движимите вещи: от 14.06.2021 г. до 23.06.2021 г. включително, от 9.30 ч. – 16.00 ч., в гр. София, НПЗ „Военна рампа“, ул. „Проф. Иван Георгов“ №3. **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН при продажба на посочените по-горе вещи в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните вещи.

2. Кредитна експозиция на „НОБИЛЕ“ ЕООД, ЕИК:131213848

Клиентски № 193476: „НОБИЛЕ“ ЕООД, ЕИК 131213848; брой договори за банков кредит по картова сметка, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД /КТБ АД/ и „НОБИЛЕ“ ЕООД: 1бр.: Договор за кредит по картова сметка от 11.08.2008 г., сключен между КТБ АД (н.) от една страна, „НОБИЛЕ“ ЕООД като кредитополучател от друга страна и Арбен Ефремов Хавальов, като картоползвател от трета страна; Анекси: няма; размер на кредита: до 10 000 лева; 7% лихва на годишна база, дължима ежесечно; цел: разрешаване ползването на кредит в евро по картова разплащателна сметка на „НОБИЛЕ“ ЕООД с IBAN BG 39 KOPB 9220 10 19347601; солидарни длъжници: Договор за поръчителство, сключен на 11.08.2008 г. между КТБ АД (н.) и Арбен Ефремов Хавальов, който е учреден за целия размер на кредита – 10 000 лева; предприети съдебни действия за събиране на вземането: по чл. 417 от ГПК; изпълнителен лист от 22.04.2013 г. на Районен съд – гр. София, по гр.дело № 13695/2010 г., с който „Нобиле“ ЕООД, солидарно с Арбен Ефремов Хавальов, са осъдени да заплатят договорените суми на КТБ АД (н.), във връзка с Договор за банков кредит по картова сметка от 11.08.2008г.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или 498,48 лв. (четиристотин деветдесет и осем лева и четиридесет и осем стотинки).

Пазарна оценка: 9969.62 лв. (девет хиляди деветстотин шестдесет и девет лева и шестдесет и две стотинки).

3. Кредитна експозиция на „КРИСТАЛ ХИМИЯ ТРЕЙДИНГ - БГ“ ЕООД (в несъстоятелност), ЕИК:202119044

Клиентски № 428911: „КРИСТАЛ ХИМИЯ ТРЕЙДИНГ-БГ“ ЕООД, ЕИК:202119044; брой договори за банков кредит сключени между „КТБ“ АД и „КРИСТАЛ ХИМИЯ ТРЕЙДИНГ-БГ“ ЕООД: 1 бр.: Договор за банков кредит от 05.07.2012 г.; **Анекси:** 5 броя: Анекс № 1/06.08.2012 г., с които е увеличен размерът на главницата по кредита - 1 200 000 лева и приет нов погасителен план за този размер, като е учредено и допълнително обезпечение за обезпечаване на главницата; Анекс № 2/29.08.2012 г., с които е увеличен размерът на главницата по кредита – 2 200 000 лева и приет нов погасителен план за този размер; Анекс № 3/14.03.2013 г., с който е приет нов погасителен план, като се променя и крайният срок, в който следва да се погаси задължението-15.05.2013 г.; Анекс № 4/28.03.2013 г., с който се отпускат допълнителни оборотни средства в размер на 500 000 лв., с което задължението по договора става в размер на 2 300 000 лв., страните се договарят издължаването на главницата по кредита да се осъществи на 2 равни месечни погасителни вноски по 1 150 000 лв., платими на 15.09.2013 г. и 15.10.2013 г.; променя се и крайният срок за ползване на средствата - 10.09.2013 г. Анекс № 5/13.09.2013 г., с който се променя крайният срок за погасяване на задължението – 15.10.2014 г., както и погасителния план за главницата по кредита; **цел:** предназначението на кредита е за оборотни средства, за разплащания при покупка и доставка на материали и за посрещане на други разходи, свързани с обичайната дейност на кредитополучателя. **Дата на падеж на месечни вноски за лихви:** до 25-то число на месеца; за ползвания кредит кредитополучателят заплаща на банката годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 10%. **Валидни от външна страна обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ,** съгласно Договор за учредяване на особен залог върху вземания от 05.07.2012 г., произтичащи от Договори за разплащателни сметки, сключени с Банката, индивидуализирани по валута и IBAN в посочения договор, както и на всички открити след датата на договора разплащателни и други сметки в Банката; Анекси: 1 бр.: Анекс № 1/29.08.2012 г. за обезпечаване на главница по кредита в размер на 2 200 000 лв.; Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под № 2012081301399 за първоначално вписване и под № 2012091300395 за изменение към първоначалното вписване, с което се включват и задълженията по Анекс № 1/06.08.2012 г. и Анекс № 2/29.08.2012 г. към Договор за банков кредит от 05.07.2012 г., както и под № 2013040100136 за изменение към първоначалното вписване, с което е вписан и увеличеният

размер на главницата в размер на 2 300 000 лв. Вписването в ЦРОЗ е валидно за целия размер по Договора за кредит, както и анексите към същия; върху вземания на кредитополучателя по сметки в банката, индивидуализирани по валута и IBAN в посочения договор, както и по всички открити бъдещи сметки на залогодателя в Банката; **особен залог по реда на 3ОЗ**, съгласно Договор за учредяване на особен залог върху вземания от 06.08.2012 г., сключен между „КРИСТАЛ ХИМИЯ ТРЕЙД“ ЕООД, ЕИК: 202145847, като залогодател и Банката, за обезпечаване задължението на „КРИСТАЛ ХИМИЯ ТРЕЙДИНГ-БГ“ ЕООД по Договор за банков кредит от 05.07.2012 г., за размер на главницата - 1 200 000 лв., учреден е особен залог върху всички настоящи и бъдещи вземания на „КРИСТАЛ ХИМИЯ ТРЕЙД“ ЕООД, ЕИК: 202145847 от „АГРОМАХ“ ЕООД, по договор за покупко-продажба с № ПП/ 90 от 25.07.2012 г.; Вписването в ЦРОЗ е под № 2012081301460 и за размер – 700 000 лв.; Договор за учредяване на особен залог върху вземания от 01.04.2013 г., сключен между „КРИСТАЛ ХИМИЯ ТРЕЙД“ ЕООД, ЕИК: 202145847, като залогодател и Банката, за обезпечаване задължението на „КРИСТАЛ ХИМИЯ ТРЕЙДИНГ-БГ“ ЕООД по Договор за банков кредит от 05.07.2012 г., за размер на главницата – 2 300 000 лв, с който се учредява особен залог върху всички настоящи и бъдещи вземания на „КРИСТАЛ ХИМИЯ ТРЕЙД“ ЕООД, ЕИК: 202145847 от „ИПС ИНФРАСТРУКТУРИ“ АД, ЕИК: 201134560 по Договор за покупко-продажба с № ПП/02 от 12.01.2013 г.; вписан в ЦРОЗ под № 2013042600196 и е валиден за целия размер на кредита; **предприети съдебни действия за събиране на вземането:** подадена молба по чл.625 от ТЗ за откриване на производство по несъстоятелност от страна на „КТБ“ АД (н.); с Решение № 1024 от 10.06.2016 г., постановено по т.д. № 1968/2015 г. на VI-12 с-в, ТО на СГС, съдът е обявил неплатежоспособността на „КРИСТАЛ ХИМИЯ ТРЕЙДИНГ-БГ“ ООД, открил е производството, дружеството е обявено в несъстоятелност и производството по делото е спряно; с Решение от 22.6.2017 г. е възобновено производството по несъстоятелност; на 25.07.2017 г. е обявен списък на предявените и приети вземания на синдика, с който са приети предявените от страна на „КТБ“ АД (н.) вземания. Списъкът е одобрен от съда по несъстоятелността с Определение № 5335/11.09.2017 г. по т.д. № 1968/2015 г. на VI-12 с-в, ТО на СГС.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или 9373,85 лв. (девет хиляди триста седемдесет и три лева и осемдесет и пет стотинки).

Пазарна оценка: 187 477 лв. (сто осемдесет и седем хиляди четиристотин седемдесет и седем лева).

4. Съвкупност от кредитни сделки на „РАВАС ИНВЕСТ“ АД (в несъстоятелност), ЕИК:202662339

Клиентски № 499721: „РАВАС ИНВЕСТ“ АД, ЕИК 202662339; брой договори за кредит, сключени между „КТБ“ АД и „РАВАС ИНВЕСТ“ АД: 2 бр., както следва: 1) Договор за банков кредит от 19.09.2013 г.; Анекси: няма; размер на кредита: EUR 28 000 000 (двадесет и осем милиона евро); цел: за финансиране изграждането на съоръжения и закупуването на машини и оборудване, във връзка с изпълнение на инвестиционен проект в областта на добивната промишленост; дата на падеж на месечни вноски за лихви: до 25-то число на месеца кредитополучателят заплаща на Банката годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 9%; солидарни длъжници: няма; учредени обезпечения: особен залог по реда на 3ОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 19.09.2013 г., върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от сключени с Банката договори за разплащателни сметки, както и по всички открити след 20.08.2013 г. разплащателни и други сметки на залогодателя в Банката, индивидуализирани по валута и IBAN в посочения договор. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под № 2013120300238. Договорът за залог обезпечаваша целия размер на договора за кредит; 2) Договор за банков кредит от 25.03.2014 г.; Анекси: няма; размер на кредита: EUR 8 000 000 (осем милиона евро); цел: за оборотни средства; дата на падеж на месечни вноски за лихви: до 25-то число на месеца кредитополучателят заплаща на Банката годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 9%; солидарни длъжници: няма; учредени обезпечения: особен залог по реда на 3ОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 25.03.2014 г., върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от сключени с Банката договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN в посочения договор, както и по всички открити след 25.03.2014 г. разплащателни и други сметки на залогодателя в в „КТБ“ АД. Договорът за залог не е вписан в ЦРОЗ, поради което е непротивопоставим на трети лица; предприети съдебни действия за събиране на вземането: подадена от „КТБ“ АД (н.) молба с правно основание чл. 625 от ТЗ за откриване на производство по несъстоятелност, въз основа на която е образувано т.д. № 3929/2015 г. по описа на VI-11 състав на СГС; с Решение № 1419 от 29.07.2016 г. е открито производство по несъстоятелност, обявена е свръхзадължеността на „РАВАС ИНВЕСТ“ АД, с начална дата 25.07.2014 г., допуснато е обезпечение чрез налагане на обща възбрана и запор върху имуществото на длъжника, назначен е временен синдик; с Решение № 2303/05.12.2017 г. е обявена несъстоятелността на „РАВАС ИНВЕСТ“ АД, постановена е обща възбрана и запор върху имуществото на длъжника, същият е лишен от правото да управлява и да се разпорежда с имуществото си, постановено е започване на осребряване на имуществото, включено в масата на несъстоятелността; вземанията на Банката са предявени и включени в изготвения от синдика списък по чл.686, ал.1, т.1 от ТЗ. Списъкът е одобрен от съда по несъстоятелността с Определение № 983/16.02.2017 г. по т.д. № 3929/2015 г. на СГС, ТО, VI-11 състав. **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе имуществени права в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или 29 050 лв. (двадесет и девет хиляди и петдесет лева).

Пазарна оценка: 581 000 лв. (петстотин осемдесет и една хиляди лева).

5. Кредитна експозиция на „МЕДИКОН КОНСУЛТ“ АД, ЕИК:131393474

Клиентски No 346991: „МЕДИКОН КОНСУЛТ“ АД (с предишно наименование „ПИЕРО 97 МА“ АД), ЕИК 131393474; брой договори за банков кредит, сключени между „КТБ“ АД и „МЕДИКОН КОНСУЛТ“ АД, ЕИК 131393474: 1 бр.: Договор за банков кредит от 20.12.2011 г.; Анекси: 18 броя: Анекс No 1/12.04.2012 г., Анекс No 5/05.09.2012 г., Анекс No 2/21.06.2012 г., Анекс No 3/05.07.2012 г., Анекс No 4/17.08.2012 г., Анекс No 6/02.11.2012 г., Анекс No 7/18.12.2012 г., Анекс No 8/18.01.2013 г., Анекс No 9/19.02.2013 г., Анекс No 10/18.03.2013 г., Анекс No

11/19.04.2013 г., Анекс No 12/17.06.2013 г., Анекс No 13/23.08.2013 г., Анекс No 14/29.10.2013 г., Анекс No 16/19.12.2013 г., Анекс No 17/16.01.2014 г. и Анекс No 18/18.02.2014 г., с които се увеличава размерът на главницата, изменя се крайният срок за издължаване на главницата по кредита и се договаря новпогасителен план; размер на кредита: 31 700 000 лв. (тридесет и един милиона и седемстотин хиляди лева); цел: за оборотни средства; дата на падеж на месечни вноски за лихви: до 25-то число на месеца кредитополучателят заплаща на Банката годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 9.5%; солидарни длъжници: Договор за поръчителство от 20.12.2011 г. и анексите към него: Анекс No 1/12.04.2012 г.; Анекс No 2/26.06.2012 г.; Анекс No 3/05.07.2012 г.; Анекс No 4/20.08.2012 г.; Анекс No 5/05.09.2012 г.; Анекс No 6/02.11.2012 г. и Анекс No 7/ 18.12.2012 г., с които страните се договарят поръчителят да отговаря солидарно и за допълнително предоставените размери на главницата по кредита, произтичащи от сключените към банковия кредит анекси. Договорът за поръчителство е сключен между „КТБ“ АД (н.) и физическо лице. Солидарният длъжник се задължава за задължения на кредитополучателя за целия размер на главницата по договора за кредит от 31 700 000 лева, а също за лихви и надбавки, неустойки и разноски, вкл. и при предсрочна изискуемост на кредита; към 22.04.2015г. поръчителството е прекратено на основание чл. 147, ал. 2 ЗЗД; учредени обезпечения: особен залог на вземания по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 20.12.2011 г. и анексите към него: Анекс No 1/12.04.2012 г., Анекс No 2/ 05.07.2012 г., Анекс No 3/ 05.09.2012 г., Анекс No 4/02.11.2012 г. и Анекс No 5/18.12.2012 г., с които страните се договарят залогът да обезпечава допълнително предоставените размери на главницата по кредита, произтичащи от сключените към банковия кредит анекси. Особенният залог обезпечава такива вземания, които произтичат от договори за разплащателни, депозитни и др. сметки, вкл. и негови сметки в Банката индивидуализирани по валута и IBAN в посочения договор, както и на всички бъдещи вземания на кредитополучателя, произтичащи от договори за разплащателни, депозитни и други сметки в банката, открити след датата на сключване на настоящия договор. Особенният залог обезпечава вземания на залогодателя за целия размер на предоставения кредит. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ, съгласно Потвърждение за първоначално вписване под No 2011122202755 и подновено вписване с No 2016122100260 до размер от 26 700 000 лева главница; реален залог на корпоративни ценни книжа, съгласно Договор за реален залог на корпоративни ценни книжа от 23.12.2011 г. сключен с физическо лице, за обезпечение на вземането на „КТБ“ АД (н.) към кредитополучателя с размер на главницата 6 500 000 лв., ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисионни, разноски и др., и анексите към него: Анекс No 1/12.04.2012 г., Анекс No 2/05.07.2012 г., Анекс No 3/05.09.2012 г., Анекс No 4/07.11.2012 г., Анекс No 5/18.12.2012 г., с които страните се договарят залогът да обезпечава вземането на „КТБ“ АД (н.) по Договора за банков кредит от 20.12.2011 г., като учредява в полза на Банката реален залог на правата по: 1) Временно удостоверение No 1/11.03.2005 г., за 5 000 броя притежавани от залогодателя налични, поименни акции с право на глас, с номинал един лев всяка една от капитала на „Пиеро 97 МА“ АД (понастоящем Медикон Консулт АД); 2) Временно удостоверение No 7 от 08.12.2009 г. за 95 000 броя притежавани от залогодателя налични, поименни акции с право на глас, с номинал един лев всяка една от капитала на „Пиеро 97 МА“ АД. Последното джиро относно увеличения размер на главницата до 31 700 000 лв. не е вписан в книгата на акционерите, поради което на основание чл.185, ал.2 от ТЗ е непротивопоставим на дружеството; реален залог на корпоративни ценни книжа, съгласно Договор за реален залог на корпоративни ценни книжа от 23.12.2011 г., сключен с физическо лице, за обезпечение на вземането на „КТБ“ АД (н.) към кредитополучателя, за главница в размер на 6 500 000 лв., ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисионни, разноски и др., и анексите към него: Анекс No 1/12.04.2012 г., Анекс No 2/05.07.2012 г., Анекс No 3/05.09.2012 г., Анекс No 4/07.11.2012 г., Анекс No 5/18.12.2012 г., с които страните се договарят залогът да обезпечава вземането на „КТБ“ АД (н.) по Договора за банков кредит от 20.12.2011 г., като учредява в полза на Банката реален залог на правата по: 1) Временно удостоверение No 2 от 11.03.2005 г. за 5 000 броя притежавани от залогодателя налични, поименни акции с право на глас, с номинал един лев всяка една от капитала на „Пиеро 97 МА“ АД; 2) Временно удостоверение No 8 от 08.12.2009 г. за 95 000 броя притежавани от залогодателя налични, поименни акции с право на глас, с номинал един лев всяка една от капитала на „Пиеро 97 МА“ АД; реален залог на корпоративни ценни книжа, съгласно Договор за реален залог на корпоративни ценни книжа от 23.12.2011 г., сключен с физическо лице, за обезпечение на вземането на „КТБ“ АД (н.) към кредитополучателя за главница в размер на 6 500 000 лв., ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисионни, разноски и др., и анексите към него: Анекс No 1/12.04.2012 г., Анекс No 2/05.07.2012 г., Анекс No 3/05.09.2012 г., Анекс No 4/07.11.2012 г., Анекс No 5/18.12.2012 г., с които страните се договарят залогът да обезпечава вземането на „КТБ“ АД (н.) по Договора за банков кредит от 20.12.2011 г., като учредява в полза на Банката реален залог на правата по: 1) Временно удостоверение No 3 от 11.03.2005 г. за 500 броя притежавани от залогодателя налични, поименни акции с право на глас, с номинал един лев всяка една от капитала на „Пиеро 97 МА“ АД; 2) Временно удостоверение No 4 от 11.03.2005 г. за 39 500 броя притежавани от залогодателя налични, поименни акции с право на глас, с номинал един лев всяка една от капитала на „Пиеро 97 МА“ АД; 3) Временно удостоверение No 5 от 08.12.2009 г. за 9 500 броя притежавани от залогодателя налични, поименни акции с право на глас, с номинал един лев всяка една от капитала на „Пиеро 97 МА“ АД; 4) Временно удостоверение No 6 от 08.12.2009 г. за 750 500 броя притежавани от залогодателя налични, поименни акции с право на глас, с номинал един лев всяка една, от капитала на „Пиеро 97 МА“ АД.; предприети съдебни действия за събиране на вземането: подадена от „КТБ“ АД (н.) молба с правно основание чл.625 от ТЗ за откриване на производство по несъстоятелност, въз основа на която е образувано т.д. No 1703/2015 г. по описа на VI-6 състав на СГС; с Решение No 212 от 31.01.2017 г., постановено по т.д. No 1703/2016 г. по описа VI-6 състав на СГС, е обявена неплатежоспособността на „МЕДИКОН КОНСУЛТ“ АД, ЕИК 131393474 и е открито производство по несъстоятелност; вземанията на Банката са предявени и приети. Списъкът е изменен и одобрен от съда по несъстоятелността на Определение No 4948/10.08.2017 г. по т.д. No 1703/2015 г. по описа на VI-6 състав на СГС.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или 414 700 лв. (четиристотин и четиринадесет хиляди и седемстотин лева).

Пазарна оценка: 8 294 000 лв. (осем милиона двеста деветдесет и четири хиляди лева).

6. Кредитна експозиция на „КАВАРОН“ ООД, ЕИК:131224702

Клиентски №40454: „КАВАРОН“ ООД, ЕИК:131224702, по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „КАВАРОН“ ООД **Договор за банков кредит от 22.12.2005 г.** и Анекс №1/15.06.2006 г., с който страните увеличават размера на банковия кредит и се договаря да се издаде нов запис на заповед за увеличения размер на кредита; **размер на кредита: 8000 евро** при годишна лихва 12% върху фактически ползваните суми по кредита; цел: за оборотни средства; **валидни от външна страна: солидарни длъжници:** Запис на заповед от 22.12.2005 г., авалиран от три физически лица; **учредени обезпечения:** издаден от кредитополучателя „Каварон“ ООД Запис на заповед от 22.12.2005 г. за обезпечаване на вземането му по договора за банков кредит, авалиран от същите три физически лица. Записът на заповед е предявен за плащане на издателя и на авалиста едно от трите физически лица на 29.01.2007 г. Извършен е протест поради неприемане по отношение на другите двама авалисти на 30.01.2007 г., констатирано на дата 19.03.2007 г. от нотариус Габриела Йорданова - Даскалова с №343 на НК, с район на действие – СРС; Не е последвало плащане. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.9 от ГПК. Издаден е изпълнителен лист по ч.гр.д. №4555/2017 г. по описа на СРС, 72 с-в. Образувано изпълнително дело №168/2007 г. при ЧСИ Недялка Ковачева. Изпълнителното дело е прехвърлено на ЧСИ Васил Недялков с рег. №864 и е образувано под нов №356/2011 г.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или 369,50 лв. (триста шестдесет и девет лева и петдесет стотинки).

Пазарна оценка: 7390 лв. (седем хиляди триста и деветдесет лева).

7. Кредитна експозиция на „БАЛКАН ЕКО ПРОДЪКТ“ ЕООД, ЕИК:202367221

Клиентски №483821: „БАЛКАН ЕКО ПРОДЪКТ“ ЕООД, ЕИК:202367221, по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „БАЛКАН ЕКО ПРОДЪКТ“ ЕООД **Договор за издаване на банкова гаранция от 29.04.2013 г.**; цел: КТБ АД поема задължение да издаде по нареждане на „БАЛКАН ЕКО ПРОДЪКТ“ ЕООД банкова гаранция в полза на „Арома козметикс“ АД за сумата от 140 000 евро за обезпечаване задълженията на „Гермес“ ООД, 420110, Русия, Република Татарстан, гр. Казан, по Договор за дистрибуция от 03.12.2010 г., сключен между „Арома“ АД и „Гермес“ ООД и споразумение №10/29.03.2012 г., сключено между „Арома“ АД, „Арома козметикс“ АД и „Гермес“ ООД. Съгласно чл.1, ал.4 от договора за издаване на банкова гаранция, страните се договарят, че в случай на плащане по банковата гаранция, КТБ АД служебно оформя на кредитополучателя отделен целеви кредит в евро, като главницата по заемната сметка е в размер на платената към бенефициера сума. Банковата гаранция е предявена за частично плащане от бенефициера и КТБ АД е заплатила сумата от 127 256.11 евро, като сумата от 102 000 евро е осигурена от кредитополучателя. За разликата до 25 256.11 евро КТБ АД служебно е оформила отделен целеви кредит; **размер на кредита: 140 000 евро** при лихва 10%; **учредени обезпечения:** първи по ред особен залог на вземане по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 13.05.2013 г. върху блокирани в полза на КТБ АД парични средства в размер на 100 000 евро, налични по депозитна сметка в КТБ АД. Заложното право се разпростира и върху лихвите по заложените вземания. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ, съгласно потвърждение за вписване под №2013052001175; договорна ипотека върху недвижими имоти, собственост на кредитополучателя, а именно: самостоятелен обект в сграда с идентификатор №02676.21.9.1.24, находящ се в гр. Банско, обл. Благоевград, с адрес на имота: гр. Банско, ул. „Кошерината“ №1, ет.3, ап.24, който самостоятелен обект се намира в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор №02676.21.9, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент със застроена площ: 72.24 кв.м. и прилежащи 1.63% идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 14.42 кв.м. и съответните идеални части от правото на строеж върху описания по-горе поземлен имот. Договорната ипотека е учредена по силата на Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека №37, том IV, вх. рег.№1248/07.04.2014 г., дело №454/2014 г. на Службата по вписванията - Разлог и обезпечаване пълния размер на главницата по кредита в размер на 25 256.11 евро, ведно с пълния размер на договорените и начислени лихви и надбавки, неустойки, комисионни и разноски. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 от ГПК. Издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 03.07.2015 г. по ч.гр.д. №32996/2015 г. по описа на СРС. Образувано изпълнително дело №441/2015 г. на ЧСИ Виолина Тозева, с рег. №795 на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд – Благоевград. Извършени са опис и оценка върху ипотекирания в полза на КТБ АД недвижим имот. На 29.07.2016 г. след проведена публична продажба, описаният по-горе недвижим имот е продаден. Издадено е постановление за възлагане, което е влязло в законна сила. Вследствие на извършената продажба част от задължението е погасено.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната продажна цена или 2100 лв. (две хиляди и сто лева).

Първоначална продажна цена: 42 000 лв. (четиридесет и две хиляди лева).

Пазарна оценка: 10 000 лв. (десет хиляди лева).

8. Кредитна експозиция на „КРИСТАЛ ХИМИЯ ТРЕЙДИНГ - БГ“ ЕООД (в несъстоятелност), ЕИК:202119044

Клиентски №428911: „КРИСТАЛ ХИМИЯ ТРЕЙДИНГ - БГ“ ЕООД (н), ЕИК:202119044, по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Кристал химия трейдинг - БГ“ ЕООД **Договор за банков кредит от 27.03.2013 г.**, Анекс №1/19.07.2013 г., с който се увеличава размерът на предоставения кредит, договаря се учредяване на допълнителни обезпечения и се приема нов погасителен план, Анекс №2/08.11.2013 г., с който се увеличава размерът на предоставения кредит, договаря се учредяване на допълнителни обезпечения и се приема нов погасителен план и Анекс №3/24.02.2014 г., с който се приема нов погасителен план на главницата; **размер на кредита: 11 000 000 лв.** при годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 10%; цел: предназначението на кредита е за оборотни средства, за разплащания при покупка и доставка на материали и за

посрещане на други разходи, свързани с обичайната дейност на кредитополучателя; **учредени обезпечения:** особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за учредяване на особен залог върху вземания от 27.03.2013 г. и негови последващи анекси №1/19.07.2013 г. и №2/08.11.2013 г., върху всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя от КТБ АД, произтичащи от договори за разплащателни сметки в КТБ АД, както и по всички открити след датата на договора разплащателни и други сметки на кредитополучателя в банката. Обезпечението е вписано първоначално в ЦРОЗ под №2013040100064 и изменено с потвърждения №2013081400047 и №2013121000053 за изменение към първоначалното вписване и е валидно за целия размер на договора за банков кредит и неговите последващи анекси; особен залог върху вземания, съгласно Договор за учредяване на особен залог върху вземания от 27.03.2013 г. и негови последващи анекси №1/19.07.2013 г. и №2/08.11.2013 г., сключен между КТБ АД и „Кристал химия трейд“ ЕООД, ЕИК:202145847, за обезпечаване задължението на „Кристал химия трейдинг - БГ“ ЕООД по Договор за банков кредит от 27.03.2013 г., върху всички настоящи и бъдещи вземания на „Кристал химия трейд“ ЕООД от „Нафтекс Петрол“ ЕООД с ЕИК:121904244 по Договор за доставка №1/22.03.2013 г. Обезпечението е вписано първоначално в ЦРОЗ под №2013040100071 и изменено с потвърждения №2013081400022 и №2013121000164 за изменение към първоначалното вписване и е валидно за целия размер на договора за банков кредит и неговите последващи анекси; **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** подадена е молба по чл.625 от ТЗ за откриване на производство по несъстоятелност от страна на КТБ АД (н). С решение №1024 от 10.06.2016 г., постановено по т.д. №1968/2015 г. на VI-12 с-в, ТО на СГС, съдът е обявил неплатежоспособността на „КРИСТАЛ ХИМИЯ ТРЕЙДИНГ - БГ“ ЕООД с начална дата 31.12.2014 г., открил е производство по несъстоятелност, постановил е прекратяване на дейността на предприятието и е спрял производството. С решение №1214/22.06.2017 г. производството е възобновено. С определение №5335/11.09.2017 г. съдът е одобрил списък на предявените и от синдика вземания, като предявените и прието от страна на КТБ АД (н) вземания са в размер на 21 310 173,54 лв. На 06.10.2017 г. е проведено събрание на кредиторите с дневен ред по чл.677, т.8 от ТЗ, след което производството по несъстоятелност влиза в етап „Осребряване на имуществото“.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или 9012,50 лв. (девет хиляди и дванадесет лева и петдесет стотинки).

Пазарна оценка: 180 250 лв. (сто и осемдесет хиляди двеста и петдесет лева).

9. Съвкупност от кредитни сделки на „АВРОРА ЕКСПОРТ-ИМПОРТ“ ЕООД, ЕИК:130470334

Клиентски №10556: „АВРОРА ЕКСПОРТ-ИМПОРТ“ ЕООД, ЕИК:130470334; брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „АВРОРА ЕКСПОРТ-ИМПОРТ“ ЕООД: 2 бр., както следва: **1) Договор за банков кредит от 07.02.2012 г.** и анекси №1/30.11.2012 г. и №2/29.11.2013 г., с които са удължени сроковете за ползване и погасяване на сумите с по 1 година; цел: за осигуряване на оборотни средства при осъществяване на търговска дейност, чрез възложена поръчка на трето лице – Raworth Overseas S.A., като кредитополучателят ще финансира третото лице със средствата необходими за изпълнение на поръчката, за изкупуването на технологична дървесина на територията Украйна с цел последваща продажба за материали, транспорт, външни услуги и други; **размер на кредита: 250 000 щатски долара; учредени обезпечения:** Договор за особен залог върху вземания от 07.02.2012 г., вписан в ЦРОЗ под №2012020900112 и валиден за целия размер на кредита върху всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя, произтичащи от сключените с КТБ АД договори за разплащателни, депозитни и други банкови сметки, както и по всички открити в бъдеще разплащателни, депозитни и други банкови сметки на „Аврора експорт-импорт“ ЕООД в банката, в размер най-малко на 120% от размера на кредита, както и особен залог върху всички настоящи и бъдещи вземания на „Аврора експорт-импорт“ ЕООД от Raworth Overseas S.A., търговско дружество учредено на Британските Вирджински острови (Сертификат за учредяване № 391102), които са възникнали по Договор за поръчка от 17.01.2012 г. за покупко-продажба на технологична дървесина, както и върху всички настоящи и бъдещи на залогодателя от всички трети лица по сключени с тях търговски договори, от които за залогодателя са се породили парични вземания. Обезпечението е вписано в ЦРОЗ първоначално под №2012020900112 и подновено под №2017020600307; солидарни длъжници: трето физическо лице, съгласно сключен Договор за поръчителство от 07.02.2012 г., същата отговаря солидарно за задълженията на длъжника „Аврора експорт-импорт“ ЕООД, в размер на главницата от 250 000 щ.д., заедно с дължимите лихви, лихви за просрочие, неустойки, наказателни надбавки, комисиони и/или разноски по Договора за кредит, сключен на 07.02.2012 г.; трето физическо лице, съгласно сключен Договор за поръчителство от 07.02.2012 г., отговаря солидарно за задълженията на длъжника „Аврора експорт-импорт“ ЕООД, в размер на главницата от 250 000 щ.д., заедно с дължимите лихви, лихви за просрочие, неустойки, наказателни надбавки, комисиони и/или разноски по Договора за кредит, сключен на 07.02.2012 г.; **2) Договор за банков кредит от 27.02.2012 г.** и анекси №1/30.11.2012 г. и №2/29.11.2013 г., с които са удължени сроковете за ползване и погасяване на сумите с по 1 година; цел: за осигуряване на оборотни средства при осъществяване на търговска дейност, чрез възложена поръчка на трето лице – Raworth Overseas S.A., като кредитополучателят ще финансира третото лице със средствата необходими за изпълнение на поръчката, за транспортиране на изкупена технологична дървесина, навло, застраховка и други свързани с това разходи; **размер на кредита: 100 000 щ.д.; учредени обезпечения:** Договор за особен залог върху вземания от 27.02.2012 г.; вписан в ЦРОЗ под №2012082700309 и валиден за целия размер на кредита върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от банката, включително и произтичащите от сключените с КТБ АД договори за разплащателни, депозитни и други банкови сметки, както и по всички открити в бъдеще разплащателни, депозитни и други банкови сметки на залогодателя в банката, в размер най-малко на 120% от размера на кредита, както и всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от Raworth Overseas S.A., които са възникнали по Договор за поръчка от 17.01.2012 г. за покупко-продажба на технологична дървесина, както и върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя по сключени бъдещи договори, както и върху всички бъдещи вземания на залогодателя от всички трети лица по сключени с тях търговски договори, от които за залогодателя са се породили парични вземания; обезпечението е вписано в ЦРОЗ под №2012082700309; подновено в ЦРОЗ под № 2017080300741; солидарни длъжници: трето физическо лице, съгласно сключен Договор за поръчителство от 27.02.2012 г., същата отговаря солидарно с длъжника в размер на главницата от 100 000 щ.д., заедно с дължимите лихви, лихви за просрочие,

неустойки, наказателни надбавки, комисиони и/или разноски по Договора за банков кредит от 27.02.2012 г.; трето физическо лице, съгласно сключен Договор за поръчителство от 27.02.2012 г., същият отговаря солидарно с длъжника в размер на главницата от 100 000 щ.д., заедно с дължимите лихви, лихви за просрочие, неустойки, наказателни надбавки, комисиони и/или разноски по Договора за банков кредит от 27.02.2012 г.; **Предприети съдебни действия за събиране на вземанията по двата кредита:** Подадено е заявление по чл. 417 ГПК за дължимите по Договора за банков кредит от 07.02.2012 г. суми, образувано е ч.гр.д. №37111/2017 г. при 37 състав на СРС. Издаден изпълнителен лист и заповед за изпълнение от 29.08.2017 г. Подадено заявление по чл. 417 ГПК, за дължимите по Договор за банков кредит от 27.02.2012 г. суми, образувано е ч.гр.д. №37112/2017 г. на 78 състав, СРС, издаден е изпълнителен лист и заповед за изпълнение от 08.06.2017 г. Образувано е изпълнително дело №20158510402439 по описа на ЧСИ Мариян Петков, рег. №851 на КЧСИ с район на действие СГС. **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе имуществени права в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или 4419,91 лв. (четири хиляди четиристотин и деветнадесет лева и деветдесет и една стотинки).

Пазарна оценка: 88 398,18 лв. (осемдесет и осем хиляди триста деветдесет и осем лева и осемнадесет стотинки).

10. Съвкупност от кредитни сделки на „КОРЕКТ ФАРМ“ ЕООД – в несъстоятелност, ЕИК:131231668

Клиентски № 40577, сделка № 10133, сделка № 10817 и сделка № 12904: „КОРЕКТ ФАРМ“ ЕООД – в несъстоятелност, ЕИК 131231668, брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н.) и „КОРЕКТ ФАРМ“ ЕООД (н.); 3 бр., както следва: 1) Договор за банков кредит от 29.06.2011 г; Анекси: Анекс № 1/23.12.2011 г., Анекс № 2/20.07.2012 г., Анекс № 3/01.11.2012 г., Анекс № 4/20.06.2013 г., Анекс № 5/12.06.2014 г., с които страните договарят да се увеличи размерът на предоставения кредит, да се измени крайният срок за неговото ползване, да се промени начинът на издължаване на главницата; размер на кредита: 17 450 000 евро (седемнадесет милиона четиристотин и петдесет хиляди евро); лихва: 10% лихва на годишна база върху фактически използваната сума; цел: оборотни средства; солидарни длъжници: няма; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор учредяване на особен залог на вземания от 29.06.2011 г. и Анекс № 1/20.07.2012 г. към него, върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя по открити в КТБ АД (н.) разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички открити след датата на настоящия договор разплащателни сметки на залогодателя в Банката; Договорът за залог обезпечава вземане на Банката за главница в размер на 7 800 000 евро, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и други. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ, поради което не може да бъде противопоставен на трети лица; особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог от 20.07.2012 г. на стоки в оборот - 70 000 тона руски въглища, марка ДОМ; Договорът за залог обезпечава вземане на Банката за главница в размер на 7 800 000 евро, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и други. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ, поради което не може да бъде противопоставен на трети лица; 2) Договор за банков кредит от 23.04.2012 г; Анекси: Анекс № 1/07.11.2012 г. и Анекс № 2/11.06.2014 г., с които страните договарят да се увеличи размерът на предоставения кредит, да се промени начинът на издължаване на главницата и да се учреди допълнително обезпечение реален залог на акции; размер на кредита: 5 800 000 евро (пет милиона и осемстотин хиляди евро); лихва: 9% лихва на годишна база върху фактически използваната сума; цел: за заплащане на част от цената по придобиването на ДМА, за доставка на метални конструкции, климатична и вентилационна система и др.; солидарни длъжници: няма; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор учредяване на особен залог на вземания от 23.04.2012 г. на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя по открити в КТБ АД (н.) разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички открити след датата на настоящия договор разплащателни сметки на залогодателя в Банката; Договорът за залог обезпечава вземане на Банката за главница в размер на 3 000 000 евро, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и други. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ, поради което не може да бъде противопоставен на трети лица; реален залог по реда на ЗЗД, съгласно Договор за реален залог на корпоративни ценни книжа от 07.11.2012 г. на 149 676 броя налични, поименни акции от капитала на „МЕДИЦИНСКА ТЕХНИКА“ АД, с ЕИК 000620326, всяка от тях с номинална стойност от 1 лв., материализирани във Временно удостоверение № 5/17.08.2009 г. и Алонж от 07.11.2012 г. към него. Реалният залог е действително учреден и обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с лихвите, таксите, комисионите, евентуално наказателните надбавки, неустойките, разноските и др.; 3) Договор за банков кредит от 10.12.2013 г; Анекси: няма; размер на кредита: 10 000 000 лева (десет милиона лева); лихва: 9% лихва на годишна база върху фактически използваната сума; цел: за заплащане на покупната цена на обикновени поименни безналични акции с право на глас от капитала на „ПЕТРОЛ“ АД; солидарни длъжници: няма; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор учредяване на особен залог на вземания от 16.12.2013 г. на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя по открити в КТБ АД (н.) разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички открити след датата на настоящия договор разплащателни сметки на залогодателя в Банката; Договорът за залог обезпечава вземане на Банката за целия размер на главницата по кредита. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под № 2013122100242; особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на безналични ценни книжа от 16.12.2013 г. на 20 000 000 броя обикновени, поименни, безналични акции с право на глас от капитала на „ПЕТРОЛ“ АД, с ЕИК 831496285, всяка от тях с номинална стойност от 1 лв., код на емисия (ISIN код) BG 11PESOBT13 в Централен депозитар, по сметка № 400000770312, при брокер 13150, за които е издадена Депозитарна разписка № 32593715С, при брокер 13150. Залогът е вписан с № 5885-Х-20.12.2013 г. на Централен депозитар. Договорът за залог е действително учреден и обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с лихвите, таксите, комисионите, разноски и др.; предприети съдебни действия за събиране на вземането: заведен иск от КТБ АД (н.) с правно основание чл. 625 от ТЗ, въз основа на което е образувано т.д. № 74/2014 г. на Окръжен съд – гр. Ловеч; С Решение № 83/18.12.2014 г. е обявена неплатежоспособността на „КОРЕКТ ФАРМ“

ЕООД (н.), с начална дата – 31.10.2014 г., открито е производство по несъстоятелност, налага заповест и възбрана върху имуществото на длъжника и назначава временен синдик. С Решение № 47/08.06.2015 г. на Окръжен съд – гр. Ловеч е обявена несъстоятелността на „КОРЕКТ ФАРМ“ ЕООД (н.) и са прекратени правомощията на органите на длъжника. Вземанията на КТБ АД (н.) в производството по несъстоятелност са предявени в срока по чл. 685, ал. 1 от ТЗ и са приети от синдика на дружеството. Списъкът е изменен и одобрен от съда по несъстоятелността с Определение № 191/17.04.2015 г. по ч.т.д. № 11/2015 г. на Окръжен съд – гр. Ловеч; **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе имуществени права в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или **895 000 лв.** (осемстотин деветдесет и пет хиляди лева).

Пазарна оценка: 17 900 000 лв. (седемнадесет милиона и деветстотин хиляди лева).

11. Кредитна експозиция на „БАЛКАН БЪЛГАРСКА ТЕЛЕВИЗИЯ“ ЕАД (в несъстоятелност), ЕИК: 831530194

Клиентски № 277673, сделка № 11557: „БАЛКАН БЪЛГАРСКА ТЕЛЕВИЗИЯ“ ЕАД (в несъстоятелност), ЕИК:831530194; брой договори за кредит, сключени между КТБ АД и „Балкан българска телевизия“ ЕАД: 1 бр., както следва: **Договор за банков кредит от 19.12.2012 г.** и 3 бр. анекси: №1/21.03.2013 г., №2/08.04.2013 г. и №3/31.01.2014 г., с които се увеличава размера на предоставения кредит и се договаря нов погасителен план на главницата; **размер на кредита: 5 000 000 евро** при лихва 6.5%; **цел:** за закупуване и инсталиране на телевизионно оборудване; **обезпечения:** **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор учредяване на особен залог от 19.12.2012 г. и анексите към него: №1/21.03.2013 г. и №2/08.04.2013 г., с които е уговорено обезпечаване на допълнително отпуснатите суми по кредита. С договора се учредява особен залог върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от сключени с банката договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и всички настоящи и бъдещи вземания по всички открити в бъдеще разплащателни, депозитни и други сметки на залогодателя в банката. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2013010900506 и подновен с вписване №2017122000563. Договорът за залог обезпечава вземане на банката за целия размер на главницата по кредита, ведно с всички дължими лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др.; **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор учредяване на особен залог от 21.02.2014 г. на ДМА (телевизионно оборудване) и Приложение №1 – опис към него. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под №2014030400123. Договорът за залог обезпечава вземане на банката за целия размер на главницата, ведно с всички дължими лихви, такси, комисиони, евентуално наказателни надбавки, неустойки, разноски и др. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадена е молба от трето лице с правно основание чл.625 от ТЗ, въз основа на която е образувано т.д. №4258/2014 г. по описа на СГС, ТО, VI-13 състав. С Решение №522/17.03.2016 г. е обявена неплатежоспособността на „БАЛКАН БЪЛГАРСКА ТЕЛЕВИЗИЯ“ ЕАД (н), определена е началната й дата - 01.04.2014 г. и е открито производството по несъстоятелност. С Решение №1164/08.06.2018 г., постановено по т.д. №4258/2014 г. по описа на СГС, ТО, VI-13 състав, съдът е обявил в несъстоятелност „Балкан българска телевизия“ ЕАД (н), постановил е прекратяване на дейността на предприятието, общ заповест и възбрана върху имуществото на длъжника, прекратил е правомощията на органите на дружеството и ги лишил от правото да управляват и да се разпореждат с имуществото си. Вземанията на КТБ АД (н.) в производството по несъстоятелност са предявени в срока по чл.685, ал.1 от ТЗ и са приети от синдика на дружеството. Списъкът е одобрен от съда по несъстоятелността с Определение №5539/24.10.2016 г., постановено по т.д. №4258/2014 г. по описа на СГС, ТО, VI – 13 състав.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или **90 023,60 лв.** (деветдесет хиляди двадесет и три лева и шестдесет стотинки).

Пазарна оценка: 1 800 472 лв. (един милион осемстотин хиляди четиристотин седемдесет и два лева).

12. Съвкупност от кредитни сделки на „ВИТРО ИНВЕСТ“ АД (в несъстоятелност), ЕИК: 202459029

Клиентски №471115, сделка №13284 и сделка №12061: „ВИТРО ИНВЕСТ“ АД (в несъстоятелност), ЕИК:202459029; брой договори за кредит, сключени между КТБ АД и „ВИТРО ИНВЕСТ“ АД: 2 бр., както следва: **1) Договор за банков кредит от 13.03.2013 г.; размер на кредита: 26 000 000 евро** при лихва 9%; **цел:** закупуване на акции, представляващи 100% от капитала на „РУБИН ИНВЕСТ“ АД с ЕИК:201904939 и за инвестиционни цели; **солидарни длъжници:** Договор за встъпване в дълг от 10.04.2013 г., сключен с поемателя „РУБИН ИНВЕСТ“ АД – солидарен длъжник. Поемателят се е задължил да отговаря солидарно пред банката заедно с главния длъжник за изпълнението на всички задължения по договора за кредит, в това число за главницата от 26 000 000 евро, заедно с лихвите, комисионите, евентуално наказателни лихви, неустойки, такси и разноските по договора за кредит; **обезпечения:** **реален залог на корпоративни ценни книжа**, съгласно Договор за реален залог на корпоративни ценни книжа от 11.04.2013 г., с който залогодателят „ВИТРО ИНВЕСТ“ АД учредява реален залог на акции от капитала на „РУБИН ИНВЕСТ“ АД, материализирани във: Временно удостоверение №1/06.02.2012 г. за 50 000 броя поименни акции с номинална стойност на всяка акция 1 лев, с поредни номера от №000001 до №050000, собственост на „АФЛИК БЪЛГАРИЯ“ ЕАД с ЕИК:131412572, прехвърлително джиро от 04.03.2013 г. и Алонж (Заложно джиро) от 11.04.2013 г. към Временно удостоверение №1/06.02.2012 г.; Временно удостоверение №2/06.02.2012 г. за 50 000 броя поименни акции с номинална стойност на всяка акция 1 лев, с поредни номера от №050001 до №100000, собственост на „РЕМА ТРЕЙД“ ЕООД с ЕИК:175073741, прехвърлително джиро от 04.03.2013 г. и Алонж (Заложно джиро) от 11.04.2013 г. към Временно удостоверение №2/06.02.2012 г.; Временно удостоверение №3/13.12.2013 г. за 6 483 878 броя поименни акции с номинална стойност на всяка акция 1 лев, с поредни номера от №00100001 до №06583878, собственост на „СЪН СИТИ ОЗ“ АД с ЕИК:131048001, прехвърлително джиро от 04.03.2013 г. и Алонж (Заложно джиро) от 04.03.2013 г. към Временно удостоверение №3/13.12.2013 г.; Временно удостоверение №4/13.02.2013 г. за 16 209 695 броя поименни акции с номинална стойност на всяка акция 1 лев, с поредни номера от №06583879 до №22793573, собственост на „СЪН СИТИ ОЗ“ АД, прехвърлително джиро от 04.03.2013 г. и Алонж (Заложно джиро) от 11.04.2013 г. към Временно удостоверение

№4/13.02.2013 г.; Временно удостоверение №5/13.02.2013 г. за 3 066 587 броя поименни акции с номинална стойност на всяка акция 1 лев, с поредни номера от №22793574 до №25860160, собственост на „СЪН СИТИ 03“ АД, прехвърлително джиро от 04.03.2013 г. и Алонж (Заложно джиро) от 11.04.2013 г. към Временно удостоверение №5/13.02.2013 г.; Временно удостоверение №6/13.02.2013 г. за 6 483 878 броя поименни акции с номинална стойност на всяка акция 1 лев, с поредни номера от №25860161 до №32344038, собственост на „ЕВРОБИЛД ПРОЕКТ“ ЕООД с ЕИК 131443824, прехвърлително джиро от 04.03.2013 г. и Алонж (Заложно джиро) от 11.04.2013 г. към Временно удостоверение №6/13.02.2013 г.; Временно удостоверение №7/13.02.2013 г. за 75 352 броя поименни акции с номинална стойност на всяка акция 1 лев, с поредни номера от №32344039 до №32419390, собственост на „ЕВРОБИЛД ПРОЕКТ“ ЕООД, прехвърлително джиро от 04.03.2013 г. и Алонж (Заложно джиро) от 11.04.2013 г. към Временно удостоверение №7/13.02.2013 г.; Временно удостоверение №9/26.03.2013 г. за 1 372 122 броя поименни акции с номинална стойност на всяка акция 1 лев, с поредни номера от №32419391 до №33791512, собственост на „ВИТРО ИНВЕСТ“ АД и Алонж (Заложно джиро) от 11.04.2013 г. към Временно удостоверение №9/26.03.2013 г. и Временно удостоверение №10/26.03.2013 г. за 8 447 878 броя поименни акции с номинална стойност на всяка акция 1 лев, с поредни номера от №32791513 до №42239390, собственост на „ВИТРО ИНВЕСТ“ АД, прехвърлително джиро от 28.08.2013 г. и Алонж (Заложно джиро) от 11.04.2013 г. към Временно удостоверение №10/26.03.2013 г. Договорът за реален залог обезпечава целия размер на договора за кредит, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисионни, разноски и др. Договорът за залог не е с нотариално удостоверена дата, поради което е непротивопоставим на трети лица; **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор учредяване на особен залог на вземания от 13.03.2013 г. върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни, депозитни и др. сметки, сключени в банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички други сметки на залогодателя в КТБ АД, сключени след дата на подписване на договора. Договорът за особен залог обезпечава вземания за цялата главница по договора за кредит, ведно с дължимите лихви, такси, комисионни, евентуално наказателни надбавки, неустойки, разноски и др. Договорът за особен залог на вземания е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2013031501588 и подновен с вписване №2018022700876; **2) Договор за банков кредит от 21.03.2014 г.; размер на кредита: 10 000 000 евро** при лихва 9%; **цел:** за оборотни средства; **учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор учредяване на особен залог на вземания от 21.03.2014 г. върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни, депозитни и др. сметки, сключени в банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички други сметки на залогодателя в КТБ АД, сключени след дата на подписване на договора. Договорът за особен залог обезпечава вземания за главница за целия размер, ведно с дължимите лихви, такси, комисионни, евентуално наказателни надбавки, неустойки, разноски и др. Договорът за особен залог на вземания не е вписан в ЦРОЗ, поради което е непротивопоставим на трети лица. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадена е молба от КТБ АД (н) с правно основание чл.625 от ТЗ, въз основа на която е образувано т.д.н. №1665/2015 г. по описа на СГС, ТО, VI-1 състав. С Решение №94/13.01.2016 г. е обявена неплатежоспособността на „Витро инвест“ АД (н), определена е началната й дата - 31.03.2015 г. и е открито производството по несъстоятелност. С Решение №808/04.05.2016 г., постановено по т.д.н. №1665/2015 г. по описа на СГС, ТО, VI-1 състав, съдът обявява в несъстоятелност „Витро инвест“ АД (н), постановява прекратяване дейността на предприятието, общ запор и възбрана върху имуществото на длъжника, прекратява правомощията на органите на дружеството и ги лишава от правото да управляват и да се разпореждат с имуществото си. Вземанията на КТБ АД (н) в производството по несъстоятелност са предявени в срока по чл.686, ал.1, т.1 от ТЗ и са приети от синдика на дружеството. Списъкът е одобрен от съда по несъстоятелността с Определение №1603/22.03.2016 г., постановено по т.д.н. №1665/2015 г. по описа на СГС, ТО, VI – 1 състав. **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе имуществени права в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или **213 260 лв.** (двеста и тринадесет хиляди двеста и шестдесет лева).

Пазарна оценка: 4 265 200 лв. (четири милиона двеста шестдесет и пет хиляди и двеста лева).

13. Съвкупност от кредитни сделки на „Консулт АВ“ ЕООД, ЕИК:175246579

Клиентски № 101857, сделка № 11076 и сделка № 11669: „Консулт АВ“ ЕООД, ЕИК:175246579; брой договори за кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Консулт АВ“ ЕООД: 2 бр. - **1) Договор за банков кредит от 18.05.2012 г.; размер на кредита: 16 600 000 евро** при лихва 9%; **цел:** за осъществяване на инвестиционна програма на дружеството (закупуване на ДМА, в това число участие в капитала на трети лица и др.); **учредени обезпечения:** особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 18.05.2012 г., на всички свои настоящи и бъдещи вземания по договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички разкрити след датата на настоящия договор сметки на залогодателя в банката, в размер най-малко на 110% от размера на капитала; Договорът за залог обезпечава вземания на банката за целия размер на главницата, ведно с лихвите, таксите, комисионите, евентуално наказателните надбавки, неустойки, разноски и др. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ; **2) Договор за банков кредит от 09.01.2013 г.; размер на кредита: 14 000 000 евро** при лихва 9%; **цел:** за оборотни средства (закупуване на КМА) и др.; **учредени обезпечения:** особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог от 09.01.2013 г. и Приложение №1 – Опис към него, върху краткотрайни материални активи. Договорът за залог обезпечава вземания на банката за целия размер на главницата, ведно с лихвите, таксите, комисионите, евентуално наказателните надбавки, неустойки, разноски и др. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадени са заявления за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 от ГПК. Издаден е изпълнителен лист и заповед за незабавно изпълнение по ч.гр.д. №59810/2015 г. по описа на СРС, 113 състав. Образувано е изпълнително дело №1214/2016 г. при ЧСИ Стоян Якимов с рег. №844 на КЧСИ и район на действие СГС. Наложено е заповед за вземания върху сметки на длъжника в банката. Издаден е изпълнителен лист и заповед за незабавно изпълнение

по ч.гр.д. №47835/2016 г. по описа на СРС, присъединен по изпълнително дело №1214/2016 г. Издаден е изпълнителен лист и заповед за незабавно изпълнение по ч.гр.д. №43902/2015 г. по описа на СРС, присъединен по изпълнително дело №1214/2016 г. Издадените заповеди за незабавно изпълнение са влезли в законна сила. **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе имуществени права в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или **37 093,70 лв. (тридесет и седем хиляди деветдесет и три лева и седемдесет стотинки).**

Пазарна оценка: 741 874 лв. (седемстотин четиридесет и една хиляди осемстотин седемдесет и четири лева).

14. Кредитна експозиция на „Родина пропъртис“ ЕАД (н), ЕИК: 202850273

Клиентски №528269, сделка №12751: „Родина пропъртис“ ЕАД, ЕИК: 202850273; брой договори за кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Родина пропъртис“ ЕАД: 1бр. - **Договор за банков кредит от 12.12.2013 г.**; размер на кредита: 49 000 000 евро при 9% лихва на годишна база; **цел:** за заплащане на част от цената по договор за закупуване на дружествени дялове от капитала на „Родина тауър“ ЕООД, ЕИК:202658853; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 12.12.2013 г., върху всички свои настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички други разплащателни и други открити в бъдеще сметки на залогодателя в банката; Договорът за залог обезпечава вземания на банката за целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под №2014012001730. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадена е молба по чл.625 от Търговския закон. С Решение №1924 от 16.10.2017 г. по т.д. №1677/2015 г., по описа на VI-17 състав на СГС е открито производство по несъстоятелност, обявена е неплатежоспособността на дружеството, определена е началната й дата – 31.12.2015 г. С Решение №346 от 16.02.2018 г. по т.д. №1677/2015 г., по описа на VI-17 състав на СГС, дружеството е обявено в несъстоятелност и е прекратена дейността на предприятието. С Решение №1341 от 26.06.2018 г. по т.д. №1677/2015 г., по описа на VI-17 състав на СГС, съдът постановява обща възбрана и запор на имуществото на длъжника, прекратява правомощията на органите му и ги лишава от правото да се разпореждат с имуществото на длъжника, постановено е започване на осребряване и разпределение на имуществото на дружеството. Вземанията на КТБ АД (н) са включени в списъка на предявените и приети вземания по чл.686, ал.1, т.1 от Търговския закон, с поредност на удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.1 от Търговския закон, съставен от синдика на дружеството и одобрен от съда с Определение №130/08.01.2018 г.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или **10 050 лв. (десет хиляди и петдесет лева).**

Пазарна оценка: 201 000 лв. (двеста и една хиляди лева).

15. Кредитна експозиция на „Као-Какао-Бул“ ООД, ЕИК:200975965

Клиентски №290238, сделка №9301: „Као-Какао-Бул“ ООД, ЕИК:200975965; брой договори за кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Као-Какао-Бул“ ООД: 1бр. - **Договор за банков кредит от 26.01.2010 г.**; Анекси: Анекс №2/20.03.2012 г., Анекс №3/24.01.2013 г. и Анекс №4/16.01.2014 г., с които страните увеличават размера на договора за кредит, променят крайния срок за погасяването му и договарят допълнително обезпечение чрез учредяване на договорна ипотека и 2 бр. особен залог по реда на ЗОЗ; размер на кредита: 2 900 000 лв. при 9% лихва на годишна база; **цел:** за закупуване на ДМА, находящи се в с. Веселиново, обл. Ямбол; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на от 25.04.2012 г. и приложение №1 към него, върху ДМА, ведно с дължимите лихви, наказателни лихви и надбавки, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за залог обезпечава целия размер на договора за кредит. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначално вписване №2012051100254 и подновен под №2017042100373; особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог от 15.02.2010 г. и приложение №1-Опис на ДМА, върху ДМА, ведно с дължимите лихви, наказателни лихви и надбавки, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ, което го прави непротивопоставим на трети лица; особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 26.01.2010 г., на всички свои настоящи и бъдещи вземания по договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички разкрити след датата на настоящия договор сметки на залогодателя в банката; Договорът за залог обезпечава вземания на банката за главница до размер на 2 500 000 лева, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под №2012051100372 и подновен под №2017042100420; трета по ред договорна ипотека, като предходните две ипотеки също са уредени в полза на банката и обезпечават задълженията на други кредитополучатели по договори за кредити, върху поземлен имот с №013061, находящ се в землището на с. Веселиново, общ. Тунджа, обл. Ямбол, с площ от 44.816 дка, с начин на трайно ползване - кравеферма, находящ се в местността „До село“, който имот е образуван от имот с №013008, ведно с построените в имота сгради, с посочена площ съгласно документ за собственост, както следва: 1. Ветеринарна лечебница със застроена площ от 162 кв.м.; 2. Столова със застроена площ от 171 кв.м.; 3. Баня-филтър със застроена площ от 108 кв.м.; 4. Трафопост със застроена площ от 74.25 кв.м.; 5. Бетонова площадка с кланица (битова сграда) със застроена площ от 49 кв.м.; 6. Краварник със застроена площ от 810 кв.м.; 7. Краварник със застроена площ от 810 кв.м.; 8. Краварник със застроена площ от 810 кв.м.; 9. Краварник със застроена площ от 810 кв.м.; 10. Краварник със застроена площ от 810 кв.м.; 11. Кантар със застроена площ от 7.5 кв.м.; 12. Помпена станция, хидрофор, противопожарен водоем, със застроена площ от 6.25 кв.м. за първата, 17.50 кв.м. за втория и 10.50 кв.м. за последния; 13. Силажна яма с площ от 727 кв.м.; 14. Силажна яма с площ от 736 кв.м.; 15. Сеновал със застроена площ от 720 кв.м.; 16. Телчарник (краварник) със застроена площ от 684 кв.м.; 17. Родилно със застроена площ от 837.50 кв.м.; 18. Помпена станция със застроена площ от 6.25 кв.м.; 19. Бетонова

площадка със застроена площ от 5394 кв.м., учредена съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека Акт №143, том I, дело №1810/2010 г., вх. рег. №3329/14.06.2010 г. на Служба по вписванията – Ямбол и Акт с №73, том 4, рег. № 2725, дело №425/14.06.2010 г. на нотариус Емил Русев Щърбанов, с рег. №487 при НК – София, с район на действие – Районен съд – Ямбол; четвърта по ред договорна ипотека върху ипотекираните в полза на банката и описани по-горе недвижими имоти за обезпечение по допълнително отпуснатите средства по банковия кредит в размер на 400 000 лв., в това число главницата, лихвите, лихвите за просрочие, неустойките, наказателните надбавки, комисионите, разноските, таксите, включително и тези по събирането на всички вземания по кредита, възникнали на основание договора за кредит, учредена съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека Акт №167, том I, дело №2637/2012 г., вх. рег. №4697/27.06.2012 г. на Служба по вписванията – Ямбол и Акт №75, том 6, рег. №3638, дело №581/27.06.2012 г. на нотариус Емил Русев Щърбанов, с рег. №487 при НК – София, с район на действие – Районен съд – Ямбол. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадени са заявления за издаване на заповеди за незабавно изпълнение и изпълнителни листове по реда на чл.417, т.2 от ГПК. Издаден е изпълнителен лист от 24.07.2015 г. по ч.гр.д. №41954/2015 г. по описа на СРС, 67 състав, изпълнителен лист от 07.08.2015 г. по ч.гр.д. №41952/2015 г. по описа на СРС, 87 състав и изпълнителен лист от 01.09.2016 г. по ч.гр.д. №48509/2016 г. по описа на СРС, 56 състав. Образувано е изпълнително дело №231/2016 г. на ЧСИ Дженко Дженков, с рег. №932 на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд – Ямбол. Наложен е запор на вземания върху сметки на длъжника в банката и възбрани върху недвижимите имоти, описани по-горе. Насочено е изпълнение спрямо имуществото, предмет на обезпечението по договора за кредит.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или **94 330 лв.** (деветдесет и четири хиляди триста и тридесет лева).

Пазарна оценка: 1 886 600 лв. (един милион осемстотин осемдесет и шест хиляди и шестстотин лева).

16. Съвкупност от кредитни сделки на „Юрпийн медиа холдинг – България“ ЕООД, ЕИК:202612368

Клиентски №497330, сделка №12681, сделка №12961 и сделка №12397: „Юрпийн медиа холдинг – България“ ЕООД, ЕИК:202612368; брой договори за кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Юрпийн медиа холдинг – България“ ЕООД: 3 бр. - **1) Договор за банков кредит от 25.06.2013 г.;** размер на кредита: 215 000 щатски долара при 10% лихва на годишна база; цел: за оборотни средства; учредени обезпечения: първи по ред особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 25.06.2013 г., върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще сметки на залогодателя в банката. Договорът за залог обезпечава вземания на банката за целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви и надбавки, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначално вписване №2013070201253 и подновен с №2018052500503. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 от ГПК. Издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 11.06.2015 г. по ч.гр.д. №32161/2015 г. по описа на СРС, 128 състав. Образувано е изпълнително дело №87/2017 г. на ЧСИ Стоян Якимов, с рег. №844 на КЧСИ, с район на действие СГС; **2) Договор за банков кредит от 07.10.2013 г.;** размер на кредита: 200 000 щатски долара при 10% лихва на годишна база; цел: за оборотни средства; учредени обезпечения: втори по ред особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 07.10.2013 г., върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще сметки на залогодателя в банката. Договорът за залог обезпечава вземания на банката за целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви и надбавки, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначално вписване №2013100801086. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 от ГПК. Издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 16.07.2015 г. по ч.гр.д. №38337/2015 г. по описа на СРС, 64 състав. Образувано изпълнително дело №4068/2016 г. на ЧСИ Стоян Якимов; **3) Договор за банков кредит от 21.12.2013 г.;** размер на кредита: 250 000 щатски долара при 10% лихва на годишна база; цел: за оборотни средства; учредени обезпечения: трети по ред особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 21.12.2013 г., върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще сметки на залогодателя в банката. Договорът за залог обезпечава вземания на банката за целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви и надбавки, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначално вписване №2013123000966. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 от ГПК. Издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 21.07.2015 г. по ч.гр.д. №38335/2015 г. по описа на СРС, 56 състав. Образувано изпълнително дело №1874/2016 г. на ЧСИ Стоян Якимов. Заповедта за изпълнение е връчена на длъжника и е влязла в законна сила. **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе имуществени права в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или **6960 лв.** (шест хиляди деветстотин и шестдесет лева).

Пазарна оценка: 139 200 лв. (сто тридесет и девет хиляди и двеста лева).

17. Съвкупност от кредитни сделки на „Ареском“ ЕООД (н), ЕИК:131448718

Клиентски №51896, сделка №9938 и сделка №11366: „Ареском“ ЕООД (н), ЕИК:131448718; брой договори за кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Ареском“ ЕООД: 2 бр. - **1) Договор за банков кредит от 25.03.2011 г.** и Анекс №1/19.06.2014 г., с който страните договарят нов погасителен план на главницата по кредита; размер на кредита: 4 100 000 евро при 10.5% лихва на годишна база; цел: за заплащане на

част от цената по придобиване на дялове, представляващи 100% от капитала на „Сентръл Техно Дивелъпмънт 1“ ЕООД, ЕИК:175413416; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 25.03.2011 г., върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, както и по всички открити в бъдеще сметки на залогодателя в банката. Договорът за залог обезпечава вземания на банката за целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ, което го прави непротивопоставим на трети лица; особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за залог на дружествени дялове от 04.04.2011 г. на 12 000 дружествени дяла, представляващи 100% от капитала на „Си Ди Мениджмънт“ ЕООД (с предходно наименование „Сентръл Техно Дивелъпмънт 1“ ЕООД) с ЕИК:175413416, с номинална стойност 1000 лв. всеки един. Договорът за залог обезпечава вземания на банката за целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, комисиони, наказателни лихви, лихви и надбавки, неустойки и разноски. Договорът за особен залог не е сключен в изискуемата съгласно чл.19, ал.1 от ЗОЗ форма и не е вписан по партидата на залогодателя в Търговския регистър, което го прави непротивопоставим на трети лица; **2) Договор за банков кредит от 16.08.2012 г.** и анекси: №1/21.03.2013 г., № 2/09.12.2013 г. и №3/09.06.2014 г., с които страните увеличават размера на главницата по предоставения кредити изменят начина и сроковете на погасяване на главницата по кредита; размер на кредита: 12 057 000 евро при 9% лихва на годишна база; цел: за оборотни средства; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 16.08.2012 г. и Анекс №1/21.03.2013 г., върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, както и по всички открити в бъдеще сметки на залогодателя в банката. Договорът за залог обезпечава вземания на банката до размер на 9 500 000 евро, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ, което го прави непротивопоставим на трети лица; особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог от 26.10.2012 г. и Анекс №1/21.03.2013 г. към него, на стоки в оборот - 10 000 тона смес пропан-бутан 30/70. Договорът за залог обезпечава вземания на банката до размер на 9 500 000 евро, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ, което го прави непротивопоставим на трети лица. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадена е молба по чл.625 от ТЗ. С решение №1212 от 23.07.2015 г. по т.д. №1726/2015 г. по описа на VI-18 състав на СГС е открито производство по несъстоятелност, обявена е неплатежоспособността на дружеството и определена е началната й дата – 13.11.2014 г. Наложени са запор и възбрана върху имуществото на дружеството и длъжникът е обявен в несъстоятелност. С решение от 05.12.2016 г. по т.д. №1726/2015 г. по описа на VI-18 състав на СГС са прекратени правомощията на органите на управление на длъжника, същият е лишен от правото да се разпорежда с имуществото, включено в масата на несъстоятелността, постановено е започване на осребряване и разпределение на имуществото на дружеството. Вземанията на КТБ АД (н) по договорите за кредит, възлизащи в общ размер на 26 641 098.64 лв., са включени в списъка на предявените и приети вземания по чл.686, ал.1, т.1 от ТЗ с поредност на удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.1 от ТЗ, съставен от синдика на дружеството, изменен и одобрен от съда с определение от 28.10.2018 г. **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе имуществени права в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или **232 793,55 лв.** (двеста тридесет и две хиляди седемстотин деветдесет и три лева и петдесет и пет стотинки).

Пазарна оценка: 4 655 871 лв. (четири милиона шестстотин петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и един лева).

18. Кредитна експозиция на „Разградски териториален кадастър“ ЕООД (н), ЕИК:826043785

Клиентски №371963, сделка №10694: „Разградски териториален кадастър“ ЕООД (н); брой договори за кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Разградски териториален кадастър“ ЕООД: 1бр. - **Договор за банков кредит от 22.11.2011 г.** и 2 бр. анекси: №1/08.01.2013 г., с който се променя крайният срок за погасяване на главницата и се приема нов погасителен план и №2/19.03.2013 г., с който се увеличава размерът на главницата по кредита; размер на кредита: 10 000 000 евро при 9% лихва на годишна база; цел: за оборотни средства; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ съгласно Договор за особен залог върху съвкупност от стоки в оборот от 19.03.2013 г., представляващи смазочни масла на обща балансова стойност не по-малко от 10 000 000 евро, находящи се в складова база ползвана от залогодателя в гр. Русе. Договорът за залог обезпечава вземания на банката до размер на 10 000 000 евро, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ, което го прави непротивопоставим на трети лица; особен залог по реда на ЗОЗ съгласно Договор за особен залог на вземания от 22.11.2011 г. върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от сключени с банката договори за разплащателни сметки, както и по всички открити в бъдеще разплащателни и други сметки на залогодателя в банката, в размер най-малко на 110% от размера на кредита, индивидуализирани по валута и IBAN в посочения договор. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под №2014081901220. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадена е молба по чл.625 от ТЗ. С решение №630 от 24.11.2015 г. по т.д. №383/2015 г. по описа на Окръжен съд – Пловдив, съдът е обявил свръхзадължеността на дружеството, определена е начална дата – 31.12.2012 г., открито е производство по несъстоятелност, наложени са запор и възбрана върху имуществото на длъжника, постановено е прекратяване на дейността на предприятието, прекратени са правомощията на органите, дружеството е обявено в несъстоятелност и длъжникът е лишен от възможността да се разпорежда с имуществото, включено в масата на несъстоятелността. Вземанията на КТБ АД (н) по договора за кредит, възлизащи в общ размер на 11 409 003.77 лв., са включени в списъка на предявените вземания чл.686, ал.1, т.1 от ТЗ с поредност на удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.1 от ТЗ, съставен от синдика на дружеството, одобрен с определение №276/12.02.2018 г. по т.д. №383/2015 г. на Окръжен съд – Пловдив.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната продажна цена или **102 114,30 лв.** (сто и две хиляди сто и четиринадесет лева и тридесет стотинки).

Първоначална пазарна цена: 2 042 286 лв. (два милиона четиридесет и две хиляди двеста осемдесет и шест лева).

Пазарна оценка: 204 229 лв. (двеста и четири хиляди двеста двадесет и девет лева)

19. Кредитна експозиция на „Юнивърсъл лагера дивелъпмънт“ ЕООД, ЕИК:175421822, по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Юнивърсъл лагера дивелъпмънт“ ЕООД Договор за банков кредит от 21.02.2014 г.; анекси: няма; размер на кредита: 145 000 лв. (сто четиридесет и пет хиляди лева); цел: за оборотни средства; лихва: 5%; солидарни длъжници: няма; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 21.02.2014 г., на всички свои настоящи и бъдещи вземания по договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички разкрити след датата на настоящия договор сметки на залогодателя в банката, в размер не по-малък от 110% от размера на кредита; Договорът за залог обезпечава вземания на банката за целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален No2014022401950 и подновен No2019012100314. Предприети съдебни действия за събиране на вземането: Подадено заявление по чл.417 от ГПК. Издаден изпълнителен лист от 22.07.2015 г. по ч.гр.д. No34913/2015 г. на СРС. Образувано е изпълнително дело No20158380406804 при ЧСИ Милен Бъзински с No838 на КЧСИ и с район на действие СГС. Изпълнителното дело е прекратено. Към настоящия момент, кредитополучателят има непогасени задължения за лихва върху просрочена главница, неустойка и такси по кредита.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 5 на сто от първоначалната оценка или **135 лв. (сто тридесет и пет лева).**

Пазарна оценка: 2700 лв. (две хиляди и седемстотин лева).

20. Кредитна експозиция на „Евробилд проект“ ЕООД (в несъстоятелност), ЕИК:131443824, по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Евробилд проект“ ЕООД Договор за банков кредит от 29.08.2012 г.; анекси: Анекс No1/17.09.2012 г., Анекс No2/18.11.2013 г., Анекс No3/17.06.2014 г., с които страните се договарят да увеличат размера на предоставения кредит, променят крайния срок за ползване и погасяване на кредита, учредяват допълнително обезпечение за увеличения размер на кредита и договарят нов погасителен план за издължаване на главницата; размер на кредита: 8 286 000 лв. (осем милиона двеста осемдесет и шест хиляди лева); цел: за инвестиционни цели, за заплащане на задатък и пълната продажна цена, във връзка с участие на дружеството в продажба на обособена част „Активи - несвързани с основната производствена дейност на „Рубин“ АД“ чрез публично оповестени преки преговори с потенциални купувачи; лихва: 9.5%; солидарни длъжници: няма; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на ДМА от 17.09.2012 г. и Приложение No1 – опис, неразделна част към него. Договорът за залог обезпечава вземания на Банката за целия размер на главницата, ведно с всички дължими лихви, такси, комисиони, евентуално наказателните надбавки, неустойки, разноски и др. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален No2012101600786 и подновен под No2017100400225; особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 29.08.2012 г. и Анекс No1/17.09.2012 г., който е сключен за обезпечаване на допълнително отпуснатите средства по кредита. Договорът за залог е учреден върху всички свои настоящи и бъдещи вземания по договори за разплащателни, депозитни и други сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички бъдещи вземания, произтичащи от договори за разплащателни, депозитни и други сметки на залогодателя в банката, в размер не по-малък от 110% от размера на кредита. Договорът за залог обезпечава вземания на банката за целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони и разноски. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален No2012092600264 и подновен No2017082800343. Предприети съдебни действия за събиране на вземането: Подадена е молба по чл.625 от ТЗ. С Решение No665/06.04.2017 г., постановено по т.д. No4097/2016 г. на VI-22 с-в, ТО на СГС е открито производство по несъстоятелност, обявена е неплатежоспособността на дружеството, определена е началната дата – 13.03.2015 г., дружеството е обявено в несъстоятелност, прекратена е дейността му, постановена е обща възбрана и заповед за на имуществото на длъжника и е спряно производството. С Решение No650/05.04.2019 г. съдът постановява започване осребряването на имуществото на длъжника, включено в масата на несъстоятелността. Вземанията на КТБ АД (н) са включени в списъка на предявените и приети вземания по чл.686, ал.1 от ТЗ с поредност на удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.1 от ТЗ, съставен от синдика на дружеството и одобрен от съда с Определение No253/15.01.2019 г. По силата на договор цесия от 20.02.2014 г., сключен с „Афлик България“ ЕАД, „Евробилд проект“ ЕООД (н) придобива вземане по паричен заем в общ размер на 3 366 759.15 лв. към „К Импорт“ АД с ЕИК:130917582 – към настоящия момент заличен търговец (с предишно наименование „Киа Моторс България“ АД). Длъжникът „К Импорт“ АД е надлежно уведомен за цесията. В договорения срок заемателят „К Импорт“ АД не е извършвал плащания, поради което дължимата главница и договорна лихва са изискуеми.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 5 на сто от първоначалната оценка или **139 035 лв. (сто тридесет и девет хиляди тридесет и пет лева).**

Пазарна оценка: 2 780 700 лв. (два милиона седемстотин и осемдесет хиляди и седемстотин лева).

21. Кредитна експозиция на „ЕЙ БИ БИ ДЖИ“ ООД, ЕИК:131508300

Клиентски № 201906: „ЕЙ БИ БИ ДЖИ“ ООД, ЕИК 131508300; брой договори за кредит, сключени между „КТБ“ АД и „ЕЙ БИ БИ ДЖИ“ ООД: **1бр.** - Договор за банков кредит от 30.06.2010 г.; **Анекси:** Анекс № 1/29.12.2011 г. и Анекс № 2/29.02.2012 г., с които се изменя крайният срок за издължаване на главницата по кредита и се договаря нов погасителен план; **размер на кредита:** 3 000 000 лева (три милиона лева); **цел:** за рефинансиране на задължения на Кредитополучателя и свързани с него лица към Банката, за оборотни средства – разплащания с доставчици, материали, стоки и други разходи, свързани с обичайната търговска дейност на кредитополучателя и

за др.; **дата на падеж на месечни вноски за лихви:** до 25-то число на месеца кредитополучателят заплаща на Банката годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 10%; **солидарни длъжници:** Договор за поръчителство от 30.06.2010 г., сключен с физическо лице – поръчител; Анекси: Анекс № 1/29.12.2011 г.; и Анекс № 2/29.11.2011 г., които са сключени съгласно измененията в договора за кредит. Поръчителят се е задължил да отговаря солидарно пред банката заедно с главния длъжник за изпълнението на всички задължения по договора за кредит, в размер на главницата 3 000 000 лв., заедно с лихвите и надбавките, неустойките и разносните по договора за кредит и всички негови евентуални последващи изменения; към 22.04.2015г. поръчителството е прекратено на основание чл. 147, ал. 2 ЗЗД; валидни от външна страна; **учредени обезпечения: първи по ред особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 30.06.2010 г., върху както следва: а) всички настоящи и бъдещи вземания на Залогодателя от НАП, представляващи ДДС, подлежащ на възстановяване; б) всички настоящи и бъдещи вземания от Банката, произтичащи от сключени с нея договори за разплащателни, депозитни и други сметки, включително и по негови сметки в Банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще сметки на залогодателя в „КТБ“ АД; в) всички настоящи и бъдещи вземания на Залогодателя от свои контрагенти, произтичащи от търговия с комбинирани торове и сходни продукти по конкретни договори, сключени между тях. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2010071401054 и подновен № 2015062200366. Договорът за залог обезпечавя целия размер на договора за кредит; **предприети съдебни действия за събиране на вземането:** По заявление на „КТБ“ АД /н./ на основание чл. 417 ГПК е образувано ч.гр.д. № 39290/ 2015 г. при СРС, 43 с-в. Издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 20.07.2015 г. Заповедта за изпълнение е влязла в законна сила; образувано изп. дело № 7123/ 2015 г. при ЧСИ Милен Бъзински, рег. № 838, с район на действие – СГС, което впоследствие е прехвърлено на ЧСИ Стоян Якимов и е образувано под № 402/2016 г.; наложени са запови на всички банкови сметки на кредитополучателя.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или **5878 лв. (пет хиляди осемстотин седемдесет и осем лева)**

Пазарна оценка: 117 560 лв. (сто и седемнадесет хиляди петстотин и шестдесет лева).

22. Кредитна експозиция на „ВЕЛЕС ГРУП“ АД - в несъстоятелност, ЕИК:202661283

Клиентски № 499715, сделка № 12482: „ВЕЛЕС ГРУП“ АД (в несъстоятелност), ЕИК 202661283; брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н.) и „ВЕЛЕС ГРУП“ АД (н.): **1 бр.:** Договор за банков кредит от 22.03.2013 г., сключен между КТБ АД /н./ и АЛКИАНЕЛ ЛИМИТЕД (ALKIANEL LIMITED), акционерно дружество, създадено и регистрирано на Британските Вирджински острови, вписано в ТР на Британските Вирджински острови под рег. № 1745715, със седалище и адрес на управление в Роуд Таун, Тортола, ул. „Де Кастро“ № 24, Уиекхемс Каи 1, административна сграда Акара (Akara Bldg. 24 De Castro Street, Wickhams Cay 1, Road Town, Tortola, British Virgin Islands); С Договор за заместване в дълг от 13.08.2013 г., сключен между КТБ АД /н./, АЛКИАНЕЛ ЛИМИТЕД (ALKIANEL LIMITED), в качеството му на длъжник и „ВЕЛЕС ГРУП“ АД (н.), в качеството му на поемател, на основание чл. 102 от ЗЗД, последният замества длъжника в задължението му към Банката, възникнало на основание договора за банков кредит от 22.03.2013 г., цитиран по-горе, сключен между Банката и „АЛКИАНЕЛ ЛИМИТЕД“ АД в размер на 40 000 000 евро, ведно с дължимите лихви, лихви за просрочие, неустойки, наказателни надбавки, комисиони, разноски и др. Поемателят отговаря за задължението на първоначалния длъжник като за свое собствено задължение.; **Анекси:** няма; **размер на кредита:** 40 000 000 евро (четиридесет милиона евро); **лихва:** 8%; **цел:** за закупуване на участия от капитала на трети лица и за други разходи по сделката; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор учредяване на особен залог на вземания от 13.08.2013 г. на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от сключени с Банката договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички бъдещи банкови сметки на залогодателя в Банката. Договорът за залог обезпечавя вземане на Банката за целия размер на договора за кредит, ведно с лихви, неустойки, такси, комисионни и разноски и др. Договорът за залог не е вписан в ЦРОЗ.; **предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадена молба по чл. 625 от КТБ АД (н.) за откриване на производство по несъстоятелност на „ВЕЛЕС ГРУП“ АД (н.) и налагане на предварителни обезпечителни мерки по чл. 629а от ТЗ, въз основа на която е образувано е т. д. № 2690/2015 г. по описа на СГС, ТО, VI-11 състав. С Решение № 2061/18.12.2015 г., съдът открива производство по несъстоятелност и обявява неплатежоспособността на „ВЕЛЕС ГРУП“ АД (н.), с начална дата 13.11.2014 г., назначава временен синдик на длъжника и насрочва първо събрание на кредиторите; С Решение № 2294/04.12.2017 г. съдът по несъстоятелността обявява „ВЕЛЕС ГРУП“ АД в несъстоятелност, постановява обща възбрана и заповор върху имуществото от масата на несъстоятелността, прекратява правомощията на органите на „ВЕЛЕС ГРУП“ АД (н.), лишава „ВЕЛЕС ГРУП“ АД (н.) от правото да управлява и да се разпорежда с имуществото от масата на несъстоятелността, постановява започване на осребряване на имуществото, включено в масата на несъстоятелността на „ВЕЛЕС ГРУП“ АД (н.); вземанията на КТБ АД (н.) са включени в списъка на предявените и приети вземания с поредност на удовлетворяване по чл. 722, ал.1, т.8 ТЗ. Списъкът е одобрен от съда на несъстоятелността с Определение от 25.05.2016 г.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 5 на сто от първоначалната оценка или **6332 лв. (шест хиляди триста тридесет и два лева).**

Пазарна оценка: 126 640 лв. (сто двадесет и шест хиляди шестстотин и четиридесет лева).

23. Кредитна експозиция на „СИ ДИ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД (в несъстоятелност), ЕИК:175413416

Клиентски № 138138, сделка № 9979: „СИ ДИ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД – в несъстоятелност, ЕИК 175413416, брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н.) и „СИ ДИ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД (н.): **1 бр.**, както следва: Договор за банков кредит от 30.03.2011 г.; Анекси: Анекс № 1/13.06.2014 г. с който се уговаря нов погасителен план за остатъка от главницата по кредита; **размер на кредита: 5 150 000 евро** (пет милиона сто и петдесет хиляди евро); **лихва:** 10,50 %; **цел:** заплащане на част от цената за придобиването на 6 000 000 бр. акции, представляващи 50% от капитала на „СИ ДИ ДИВЕЛОПМЪНТС“ АД, ЕИК 175376156; **солидарни длъжници:** няма;

обезпечения: реален залог на корпоративни ценни книжа, съгласно Договор за реален залог на корпоративни ценни книжа от 04.04.2011 г., с който залогодателят учредява реален залог на акции от капитала на „СИ ДИ ДИВЕЛОПМЪНТС“ АД, ЕИК 175376156, (към настоящия момент заличен търговец) материализирани във Временно удостоверение № 1/10.10.2007 г. за 6 000 000 (шест милиона) броя поименни акции с номинална стойност на всяка акция 1 лев, с поредни номера от № 1 до № 6 000 000, собственост на „СИ ДИ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД (н.), прехвърлително джиро от 30.03.2011 г. и Алонж (Заложно джиро) от 04.04.2011 г. към Временно удостоверение №1/10.10.2007 г.; Договорът за реален залог обезпечава целия размер на договора за кредит, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисионни, разноски и др.; с Решение от 25.01.2016 г. по гр. д. № 13864/2015 г. по описа на 80-ти състав на СРС, временно удостоверение № 1 от 10.10.2007 г. е обезсилено. особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор учредяване на особен залог на вземания от 30.03.2011 г. върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни, депозитни и др. сметки, сключени в Банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички други сметки на залогодателя в КТБ АД (н.), сключени след дата на подписване на договора. Договорът за особен залог обезпечава вземания на Банката за целия размер на главницата по договора за кредит, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисионни, разноски и др.; Договорът за особен залог на вземания не е вписан в ЦРОЗ, поради което е непротивопоставим на трети лица; **предприети съдебни действия за събиране на вземането:** подадено заявление на КТБ АД /н./ на основание чл. 417 ГПК за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист; образувано е ч.гр.д. № 51041/ 2015 г. по описа на СРС, 124 състав; издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 08.09.2015 г.; образувано е изпълнително дело № 8527/ 2015 г. при ЧСИ Милен Бъзински, рег. № 838. По молба на вискателя КТБ АД /н./ изпълнителното дело е прехвърлено на ЧСИ Георги Дичев, рег. № 781, за продължаване на изпълнителните действия като е образувано под нов № 263/2016 г. Заповедта за изпълнение е влязла в законна сила. Изпълнителното производство е прекратено по силата на закона на основание чл. 638, ал. 4 от ТЗ.; подадена молба по чл. 625 от страна на КТБ АД (н.), въз основа на която е образувано т.д. № 1204/ 2015 г. по описа на СГС, 6-11 състав за откриване на производство по несъстоятелност на „СИ ДИ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД (н.). С Решение № 1169 от 10.06.2016 г., постановено по т.д. № 1204/2015 г. по описа на СГС, VI-11 състав, съдът открива производство по несъстоятелност, обявява неплатежоспособността на длъжника с начална дата 14.11.2014 г., назначава временен синдик на длъжника, насрочва първо събрание на кредиторите. С Решение № 2304 от 05.12.2017 г. дружеството е обявено в „СИ ДИ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД в несъстоятелност, постановено е прекратяване на дейността на предприятието, наложена е обща възбрана и запор върху имуществото на длъжника, постановено е започване на осребряване на имуществото, включено в масата на несъстоятелността и разпределение на осребреното имущество; вземанията на КТБ АД (н.) са включени в списъка на предявените и приети вземания с поредност на удовлетворяване по чл. 722, ал.1, т.8 ТЗ. Списъкът е одобрен от съда на несъстоятелността с Определение от 02.12.2016 г.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 5 на сто от първоначалната оценка или **19 938,60 лв. (деветнадесет хиляди деветстотин тридесет и осем лева и шестдесет стотинки).**

Пазарна оценка: 398 772 лв. (триста деветдесет и осем хиляди седемстотин седемдесет и два лева).

24. Кредитна експозиция на „ВРАЧАНСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР“ ЕООД (в несъстоятелност), ЕИК:106002201

Клиентски № 345307; сделка № 10528; „ВРАЧАНСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР“ ЕООД (в несъстоятелност), ЕИК 106002201; брой договори за банков кредит: **1 бр.:** Договор за банков кредит от 22.12.2011 г.; **Анекси:** Анекс № 1/07.06.2013 г., с който страните увеличават размера на договора за кредит и договарят нов погасителен план на главницата; **размер на кредита:** 11 700 000 евро (единадесет милиона и седемстотин хиляди евро); **лихва:** 9%; **цел:** за оборотни средства; солидарни длъжници: няма; учредени обезпечения: валидни от външна страна: **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 22.12.2011 г., върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от сключени с Банката договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще разплащателни и други сметки на залогодателя в Банката, в размер най-малко на 110 % от размера на кредита. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под № 2014081901237. Договорът за залог обезпечава вземания на Банката в размер на 5 200 000 евро, ведно с дължимите лихви, такси, комисионни, евентуално наказателни надбавки, неустойки, разноски и др.; **предприети съдебни действия за събиране на вземането:** подадена молба по чл. 625 ТЗ; С Решение № 111 от 12.03.2016 г., по т.д. № 384/2015 г., по описа на Окръжен съд Пловдив, съдът е обявил неплатежоспособността на дружеството, определена е начална дата - 31.11.2014 г., открито е производство по несъстоятелност, наложени са запор и възбрана върху имуществото на длъжника, постановено е прекратяване на дейността на длъжника, дружеството е обявено в несъстоятелност; вземанията на КТБ АД (н.) са включени в списъка на предявените вземания в срока по чл. 685, ал. 1 от ТЗ с поредност на удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.1 от ТЗ, съставен от синдика на дружеството и одобрен от съда с Определение № 1218/20.07.2018 г. по т.д. № 384/2015 г. на ОС Пловдив.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 5 на сто от първоначалната оценка или **2682,50 лв. (две хиляди шестстотин осемдесет и два лева и петдесет стотинки).**

Пазарна оценка: 53 650 лв. (петдесет и три хиляди шестстотин и петдесет лева).

25. Кредитна експозиция на „АВАРИКЕ ЛИМИТЕД“/AVARIKE LIMITED/, дружество, учредено съгласно законите на Република Кипър

Клиентски № 475931, сделка № 11723: „АВАРИКЕ ЛИМИТЕД“/AVARIKE LIMITED/, дружество, учредено на 08.06.2011 г., вписано при Департамента на Регистъра на дружествата и Публичните изпълнители към Министерството на търговията, индустрията и туризма, Никозия, Република Кипър, под № HE 288413; **брой договори за банков кредит**, сключени между КТБ АД (н.) и „АВАРИКЕ ЛИМИТЕД“: **1 бр.:** Договор за банков кредит от 22.03.2013 г.; **Анекси:** Анекс № 1/23.05.2013 г. и Анекс № 2/15.04.2014 г., с които страните увеличават размера на предоставения кредит, променят погасителния план на главницата, договарят допълнителни

обезпечения и допълват предмета на договора за кредит, съгласно допълнително отпуснатите суми по последния; **размер на кредита: 30 000 000 евро (тридесет милиона евро); лихва: 8%; цел:** а) закупуване на 1 323 499 обикновени поименни акции с право на глас, с номинална стойност 10.00 нови румънски леи всяка една, представляващи 99.999924% от капитала на Домо Ритейл С.А, регистрирано в Търговски регистър на Румъния под № J14/958/1994, едноличен регистрационен код 6529672; б) придобиване от кредитополучателя на вземания, които „Домтех Холдинг“ АГ има срещу „Домо Ритейл“ С.А., Румъния – представляващи банкови кредити; в) за финансиране на допълнителни разходи, свързани с оперативни, правни и административни процедури, във връзка с придобиване от кредитополучателя на акции/дялове, описани по-горе, в това число разходи за одитиране и финансов анализ, както и за покриване на други финансови разходи през периода на ползване на кредита; г) за финансиране на предстоящо увеличаване на капитала на „Домо Ритейл“ С.А., регистрирано в Търговски регистър на Румъния под № J14/958/1994, едноличен регистрационен код 6529672; чрез издаване на нови 2 678 220 обикновени поимени безналични акции с право на глас; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор учредяване на особен залог от 25.03.2013 г.: Анекс № 1/23.05.2013 г. и Анекс № 2/15.04.2014 г., с които е уговорено обезпечаване на допълнително отпуснатите суми по кредита. Договорът за особен залог е сключен, както следва: а) на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от сключени с банката договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички бъдещи банкови сметки на залогодателя-кредитополучател в банката; б) на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, обезпечени с привилегиите на прехвърлените вземания по договор за цесия, сключен на 13.03.2013 г., между ДОМТЕХ ХОЛДИНГ АГ /цедент/ и АВАРИКЕ ЛИМИТЕД /цесионер/, съгласно който цедентът прехвърля на цесионера всички свои права и задължения по вземанията си срещу Домо Ритейл С.А., представляващи банкови кредити, които вземания са цедирани от Райфайзен Банк Румъния на НИБУР ИНВЕСТМЪНТ АГ, съгласно Договор за цесия от 22.08.2012 г., последващо цедирани от НИБУР ИНВЕСТМЪНТ АГ на Домо Ритейл С.А, съгласно Договор за цесия от 20.12.2012 г.; Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2013042201355, изменен с № 2013053001204 и № 2014050701570, и подновен с вписване № 2018031602481. Договорът за залог обезпечава вземане на Банката за целия размер на договора за кредит, заедно лихвите; залог на корпоративни ценни книжа от 06.08.2013 г., съгласно Share Pledge Agreement dated 06 August 2013, учреден по реда на Гражданския кодекс и Гржданския процесуален кодекс на Република Румъния, върху 4 418 269 броя акции, всяка от които с номинална стойност в размер на 10.00 нови румънски леи, представляващи 99,999977% от акциите с право на глас от капитала на Домо ритейл С.А., регистрирано в търговския регистър на Румъния под № J14/958/1994, едноличен регистрационен код 6529672; залог на корпоративни ценни книжа от 06.08.2013 г., съгласно Share Pledge Agreement dated 06 August 2013, учреден по реда на Гражданския кодекс и Гржданския процесуален кодекс на Република Румъния върху 2 678 220 броя акции, всяка от които с номинална стойност в размер на 10.00 нови румънски леи, представляващи 99,999977% от акциите с право на глас от капитала на Домо ритейл С.А., регистрирано в търговския регистър на Румъния под № J14/958/1994, едноличен регистрационен код 6529672; **предприети съдебни действия за събиране на вземането:** подадено Заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение на парично задължение по реда на чл. 417 от ГПК; Постановено разпореждане за отказ за издаване на изпълнителен лист;

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 5 на сто от първоначалната оценка или **43 930 лв. (четиридесет и три хиляди деветстотин и тридесет лева).**

Пазарна оценка: 878 600 лв. (осемстотин седемдесет и осем хиляди и шестстотин лева).

26. Кредитна експозиция на „АВС-Промеа“ ЕООД, ЕИК:131103914

Клиентски №24353: „АВС-Промеа“ ЕООД, ЕИК:131103914, по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „АВС-Промеа“ ЕООД **Договор за банков кредит от 01.12.2006 г. и 6 бр. анекси:** Анекс №1/07.01.2008 г., с който се изменя крайният срок за усвояване на кредита и крайният срок за погасяване на всички дължими суми по кредита, а също така се приема и нов погасителен план на главницата; Анекс №2/10.03.2009 г., с който е увеличен размерът на главницата по кредита, изменя се крайният срок за усвояване на кредита и крайният срок за погасяване на всички дължими суми по него, а също така се приема и нов погасителен план на главницата. Страните се договарят да учредят особен залог по реда на ЗОЗ на всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя към банката, произтичащи от договори, сключени с „Пайнер медия“ ООД, ЕИК:126531525 и „Кодак график комюникейшънс“ АД, ЕИК:831218923 за доставка на продукти с търговска марка „Sony“; Анекс №3/17.03.2010 г., с който се изменя крайният срок за усвояване на кредита и крайният срок за погасяване на всички дължими суми по кредита, а също така се приема и нов погасителен план на главницата; Анекс №4/17.03.2011 г., с който страните се договарят да бъде изменен договорът за банков кредит - кредитна линия с кредитен лимит, като размерът му бъде намален. Страните се договарят, да се измени крайният срок за усвояване на кредита и крайният срок за погасяване на всички дължими суми по кредита, а също така се приема и нов погасителен план на главницата; Анекс №5/03.09.2011 г., с който страните се договарят да бъде изменен договорът за банков кредит - кредитна линия с кредитен лимит, като размерът му бъде намален. Страните се съгласяват да удължат срока за усвояване и начина на издължаване на кредитната линия като договарят нов погасителен план; Анекс №6/06.02.2012 г., с който страните се съгласяват да удължат срока за усвояване и начина на издължаване на кредитната линия като договарят нов погасителен план на главницата; **размер на кредита:** 40 000 евро, съгласно Анекс №2/10.03.2009 г. към настоящия договор за кредит; **цел:** за оборотни средства, необходими за закупуване на стоки от продавача – Sony Recording Media Energy – Еуропа, поделение на Sony – Франция, както и за други разходи, съпътстващи обичайната му търговска дейност; **лихва:** кредитополучателят заплаща годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 12%; **учредени обезпечения:** Виктор Цачев Шойков е солидарен длъжник, съгласно сключен Договор за поръчителство от 03.09.2011 г. Солидарният длъжник се задължава за задължения на кредитополучателя за целия размер на главницата, заедно с лихвите, лихвите за просрочие, неустойки, наказателни надбавки, комисионни, разноски и други; **особен залог на вземания по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 01.12.2006 г. и Анекс №1/10.03.2009 г., с който се увеличава размера на предоставеното обезпечение, съгласно измененията в Анекс №2/10.03.2009 г., към

Договор за банков кредит от 01.12.2006 г., върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя по разплащателни, депозитни и други банкови сметки в КТБ АД, както и по всички други банкови сметки на залогодателя, открити след сключване на настоящия договор. Договорът за залог на вземания от 01.12.2006 г. обезпечава главница в размер на 40 000 евро, ведно с всички лихви, неустойки, такси, комисионни и разноски. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначално вписване №2006121302352 и подновен №2009031201906. Няма информация за последващо подновяване на вписването; **първи по ред особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за особен залог от 01.12.2006 г. и Анекс № 1/10.03.2009 г., с който се увеличава размера на предоставения кредит и се допълва предоставеното обезпечение, съгласно измененията в Анекс №2/10.03.2009 г., към Договор за банков кредит от 01.12.2006 г. Тези изменения са отразени в ЦРОЗ с първоначално вписване №2006121302259, подновено вписване с №2009031201802. Налице е отделно вписване в ЦРОЗ на допълнително имущество по този анекс – професионални видеокасети, вписано в ЦРОЗ с №2009032001660; Анекс №2/17.03.2010 г., с който се допълва предоставеното обезпечение. Тези изменения са отразени в ЦРОЗ и вписани с №2006121302259, като вписването е подновено с №2011031800102. Налице е вписване в ЦРОЗ на допълнително имущество (стоки в оборот) с първоначален №2009032001660, извършено е допълнително вписване под №2010031801536; Анекс №3/17.03.2011 г., с който се намалява размерът на отпуснатия кредит и се актуализира и допълва предоставеното обезпечение, съгласно измененията в Анекс №4/17.03.2011 г., към Договор за банков кредит от 01.12.2006 г.; Анекс №4/03.09.2011 г., с който се намалява размерът на отпуснатия кредит и се актуализира и допълва предоставеното обезпечение, съгласно измененията в Анекс №5/03.09.2011 г., към Договор за банков кредит от 01.12.2006 г. Тези изменения са отразени в ЦРОЗ под първоначално вписване №2006121302259 и подновен с №2011090800406. Налице е вписване в ЦРОЗ на допълнително имущество по този анекс – професионални видеокасети, с №2011111800097, вписването е подновено с №2016110700922. Договорът за особен залог е сключен върху стоки в оборот – професионални видео касети. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ с №2006121302259, вписването е подновено с №2009031201802. Договорът за залог е вписан за главницата, заедно с договорните и наказателните лихви. Няма информация за подновяване на вписването; **особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за особен залог от 10.03.2009 г. на всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя към банката, произтичащи от договори, сключени с „Пайнер медия“ ООД и „Кодак график гомюникейшънс“ АД за доставка на продукти с търговска марка „Sony“. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под №2009031201762. Няма информация за подновяване на вписването. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 от ГПК. Издаден е изпълнителен лист от 23.07.2015 г. по ч.гр.д. №40093/2015 г. по описа на СРС. По същото ч.гр.д. №40093/2015 г. е издаден изпълнителен лист от 10.09.2015 г. за присъждане на юрисконсултско възнаграждение. Образувано е изпълнително дело №7845/2015 г. на ЧСИ Милен Бъзински, с рег. №838 на КЧСИ, с район на действие СГС, впоследствие прехвърлено на ЧСИ Стоян Якимов, с рег. №844 на КЧСИ, като изпълнителното дело е образувано под нов №20168440400401. Наложено е заповед върху вземания на длъжника по сметки във всички банки в страната.

Начална цена, от която да започне продажбата: 5 на сто от първоначалната продажна цена или **3900 лв.** (три хиляди и деветстотин лева).

Първоначална продажна цена: 78 000 лв. (седемдесет и осем хиляди лева).

Пазарна оценка: 7000 лв. (седем хиляди лева);

27. Кредитна експозиция на физическо лице

Клиентски №128504: по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и физическото лице Договор за банков кредит от 22.12.2010 г.; размер на кредита: 30 000 евро при 10% лихва на годишна база; цел: за потребителски нужди; учредени обезпечения: втора по ред договорна ипотека върху апартамент №13, находящ се в гр. София, ул. „Пиротска“ №98, ет.4, със застроена площ 75.70 кв.м., състоящ се от спалня, дневна с трапезария, кухненски бокс и обслужващи помещения, заедно с 3.69% или изразени в площи 10.39 кв.м. идеални части от общите части на сградата и 2.7752% или изразени в площи 14.43 кв.м. идеални части от дворното място, цялото с площ от 520 кв.м., съставляващо УПИ №XV-1, 38, в кв.161, по плана на гр. София, ул. „Пиротска“ №98, ул. „Одрин“ №106, местност „Зона Б-4“, учредена съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека Акт №122, том 34, дело №36387/2010 г., вх.рег. №62429/28.12.2010 г. на Агенция по вписванията – София и акт с №20, том 4, рег. №9731, дело №531/28.12.2010 г. на нотариус Габриела Йорданова-Даскалова, с рег. № 343 при НК София, с район на действие – СРС. Предприети съдебни действия за събиране на вземането: Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 от ГПК. Издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по ч.гр.д. №42597/2016 г. по описа на СРС, 150 състав. КТБ АД (н) е присъединен по реда на чл.457 от ГПК кредитор по право по образувано по молба на друг възискател изпълнително дело №20138430400307 по описа на ЧСИ Елена Петкова, рег. №843 на КЧСИ, с район на действие СГС. Собствеността върху ипотекирания в полза на банката недвижим имот е придобита от трето лице в резултат на проведена по изпълнителното дело публична продажба.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или **940 лв.** (деветстотин и четиридесет лева).

Пазарна оценка: 18 800 лв. (осемнадесет хиляди и осемстотин лева)

28. Кредитна експозиция на физическо лице

Клиентски № 1413: по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и физическото лице Договор за овърдрафт „ТИП А“ по картова сметка в лева на физическо лице от 22.05.2009 г.; размер на кредита: максимално допустим размер на разрешения овърдрафт е 800 лв. при лихвен процент, формиран от ОЛП, определян от БНБ за съответния период на ползване и надбавка в размер на 7 пункта годишно; учредени обезпечения: с подписването на Договор за овърдрафт „ТИП А“ по картова сметка в лева на физическо лице от 22.05.2009 г., с нотариално удостоверена дата с рег. №2857/22.05.2009 г. на нотариус Росица Буркова с рег. №097 при НК и с район на действие СРС, кредитополучателят учредява залог в полза на банката по реда на 33Д върху

вземането си не по-малко от 125% в размер 1000 лв. по сметка в КТБ АД, както и върху всички свои бъдещи вземания по Трудов договор №994 и допълнително споразумение към него 1579/01.02.2009 г., сключен с „Арсенал“ АД, гр. Казанлък и по всички бъдещи трудови договори, които кредитополучателят ще сключи с трети лица, както и върху всички други негови вземания от трети лица, независимо от правното основание и датата, на която са възникнали; Предприети съдебни действия за събиране на вземането: подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 от ГПК. Издаден е изпълнителен лист от 07.10.2015 г. от Районен съд – Казанлък и е образувано изпълнително дело №1918/2021г. при ЧСИ Гергана Илчева - ОС Стара Загора.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната продажна цена или **112.50 лв. (сто и дванадесет лева и петдесет стотинки).**

Първоначална продажна цена: 2249,93 лв. (две хиляди двеста четиридесет и девет лева и деветдесет и три стотинки).

Пазарна оценка: 224,20 лв. (двеста двадесет и четири лева и двадесет стотинки).

29. Кредитна експозиция на физическо лице

Клиентски № 561: Кредитна експозиция на физическо лице с клиентски №561 по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и физическото лице Договор за банков кредит от 22.11.2011 г. и Анекс №1/28.08.2013 г., с който се договаря кредитополучателят да ползва допълнителна сума в размер на 4000 лева, приема се нов погасителен план за издължаване на главницата по кредита и се уговаря допълнително обезпечение; размер на кредита: 16 000 лв. при годишна лихва в размер на ОЛП, определен от БНБ за съответния период на ползване на кредита и надбавка в размер на 7 пункта; цел: погасяване (рефинансиране) на дълга по два договора за кредит, сключени между КТБ и същото физическо лице; обезпечения: залог по реда на ЗЗД, съгласно Договор за учредяване на залог върху вземания от 22.11.2011 г., с нотариално удостоверена дата с рег. №8417/22.11.2011 г. на нотариус Габриела Йорданова-Даскалова с рег. №343 на НК и с район на действие СРС, върху вземанията на залогодателя от банката, произтичащи от договори за разплащателни сметки в КТБ АД в размер на 15 000 лв., включително и върху всички свои бъдещи вземания по Споразумение №77/27.06.2002 г. и допълнително споразумение №234/12.03.2007 г., сключено с банката; както и върху всички свои бъдещи вземания по сметките си в банката и по всички бъдещи трудови договори, които залогодателят ще сключи с трети лица, както и върху всички други негови вземания от трети лица, независимо от правното основание и датата, на която са възникнали; Предприети съдебни действия за събиране на вземането: подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 от ГПК и е издаден изпълнителен лист от 08.09.2017 г. по ч.гр.д. №37645/2017 г. по описа на СРС.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или **211.46 лв. (двеста и единадесет лева и четиридесет и шест стотинки).**

Пазарна оценка: 4229,12 лв. (четири хиляди двеста двадесет и девет лева и дванадесет стотинки).

30. Съвкупност от кредитни сделки на „Нелко 22“ ООД (в несъстоятелност), ЕИК:202661283

Предмет на осребряване: Клиентски №291400, сделки: №9624, №9997, №9796, №9817 и №459410029140030000: „Нелко 22“ ООД (в несъстоятелност), ЕИК:202661283; брой договори за банкови кредити, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Нелко 22“ ООД: 5 бр.: **1) Договор за банков кредит от 03.11.2008 г.**, сключен между КТБ АД и „Ей Би Би Джи“ ООД с ЕИК:131508300 и анексите към него, както следва: Анекс №1/10.11.2008 г., Анекс №2/07.05.2009 г., Анекс №3/20.07.2009 г., Анекс №4/20.08.2009 г., Анекс №5/26.08.2009 г., Анекс №6/30.10.2009 г., Анекс №7/20.11.2009 г. и Анекс №8/30.06.2010 г., с които се изменя крайният срок за усвояване и за погасяване на кредита, променя се лихвения процент, договаря се нов погасителен план на главницата. **С Договор за заместване в дълг от 24.08.2010 г.**, сключен между КТБ АД като кредитор, „Нелко 22“ ООД като поемател и „Грифон естейтс България“ ЕООД, ЕИК:131406990 като ипотечен дължник, като „Нелко 22“ ООД замества длъжника „Ей Би Би Джи“ ООД в задълженията му по договора за кредит и анексите към него: Анекс №1/31.01.2011 г., Анекс №2/25.05.2011, Анекс №3/19.01.2012 г., Анекс №4/19.05.2012 г., Анекс №5/19.09.2012 г. и Анекс №6/19.10.2013 г., с които страните договарят нов погасителен план на главницата по кредита, а също и договарят допълнително обезпечение особен залог по реда на ЗОЗ; **размер на кредита: 3 750 000 лв.** при лихва: 9%; **цел:** за оборотни средства – за закупуване на метали; **солидарни длъжници:** Договор за поръчителство от 08.04.2010 г. и Анекс №1/30.06.2010 г. към него, сключен с поръчител-физическо лице. Поръчителят се е задължил да отговаря солидарно пред банката заедно с първоначалния длъжник „Ей Би Би Джи“ ООД за изпълнението на всички задължения по договора за кредит, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските; Договор за поръчителство от 25.08.2010 г. и анексите към него: Анекс №1/31.01.2011 г., Анекс №2/ 25.05.2011 г., Анекс №3/ 19.01.2012 г., Анекс №4/19.05.2012 г., Анекс №5/19.09.2012 г. и Анекс №6/19.10.2013 г., сключени съгласно измененията по договора за заместване в дълг от 24.08.2010 г., сключен с поръчител-физическо лице. Поръчителят се е задължил да отговаря солидарно пред банката заедно с главния длъжник „Нелко 22“ ООД за изпълнението на всички задължения по договора за заместване в дълг от 24.08.2010 г. и Договора за банков кредит от 03.11.2018 г., заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските.; **обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог от 03.11.2008 г., сключен с „Ей Би Би Джи“ ООД, на КМА - метали, специфицирани, но не ограничени в опис Приложение №1 към договора и всички други продукти в оборот, произведени след преработката на заложеното количество метали, с пазарна цена минимум 120% от размера на кредита. Договорът за залог обезпечава вземане на банката за целия размер на главницата, ведно с лихвите и надбавките, неустойките и разноските. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под № 2008110500334. Залогът не е подновен за нов 5-годишен срок; **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 03.11.2008 г., сключен с „Ей Би Би Джи“ ООД, на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от сключени с банката договори за разплащателни сметки, депозитни и други сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички бъдещи банкови сметки на залогодателя в банката. Договорът за залог обезпечава вземане на банката за целия размер на договора за кредит, ведно с

лихвите и надбавките, неустойките и разноските. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под № 2008110500373. Залогът не е подновен за нов 5-годишен срок; **особен залог по реда на 30З**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 31.01.2011 г., сключен с „Нелко 22“ ООД, на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от сключени с банката договори за разплащателни сметки, депозитни и други сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички бъдещи вземания, произтичащи от договори за разплащателни, депозитни и др. сметки на залогодателя в банката, в размер не по-малко от 110% от размера на дълга. Договорът за залог обезпечава вземане на банката за целия размер на договора за кредит, ведно с лихвите, лихвите за просрочие, неустойките, наказателните надбавки, комисионите, разноските и др. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2011022500094 и подновен №2015121801665; **особен залог по реда на 30З**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземане от 19.01.2012 г., сключен с „Нелко 22“ ООД, на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от трето юридическо лице по договор за покупко-продажба от 02.12.2011 г., съгласно който залогодателят, като продавач, продава на третото юридическо лице, като купувач, 4490 тона комбинирани торове – NPK смеси. Договорът за залог обезпечава вземане на банката за целия размер на договора за кредит, ведно с лихвите, лихвите за просрочие, неустойките, наказателните надбавки, комисионите, разноските и др. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2012022901084 и подновен №2017022800724; **втора по ред договорна ипотека**, учредена по силата на Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека акт №70, том LXXVIII, вх. рег. №83196, дело №57551/2008 г. на Службата по вписванията – София и акт №39, том V, рег. №14540, дело №760 от 13.11.2008 г. на нотариус Габриела Йорданова - Даскалова с №343 на НК и район на действие – СРС на следните имоти: поземлен имот, целият с площ 15 669 кв. м. по приложена скица, съставляващ имот с планоснимачен №213, в кв.18, улици и извън регулация, по плана на гр. София, местности „Толева махала“ и „Република-2“, от който имот попадат: в кв.18 – за обслужващи обекти и чисто производство – 8921 кв.м.; в улици – 2226 кв.м.; извън регулация – 4522 кв.м., и който поземлен имот с планоснимачен №213 е идентичен с поземлен имот (нива), с площ 15 668 кв.м., съставляващ имот №154010, находящ се в землището на с. Волюяк, Столична община-район Върбица, местност Полето, четвърта категория на земята при неполивни условия; поземлен имот, находящ се в град София, Столична община, район „Върбица“, целият с площ от 19 999 кв. м., от кв.17 и частично отреден за улици, по плана на град София, местността „Толева махала“, който имот е идентичен с имот планоснимачен №154 от кв.17 по предишен план на кв. „Волюяк“ – София, местността „Толева махала“ („Полето“), нанесен с кадастрален лист №А-7-5-Б – бивша нива, четвърта категория, като съгласно действащия план за регулация, одобрен с Протокол №32 от 10.12.2001 г., Решение №68 на СОС, Заповед №РД-09-50-971 от 30.09.2005 г. и Заповед №РД-09-314 от 13.07.2006 г. поземлен имот с планоснимачен №154 попада, както следва: - част от поземлен имот с планоснимачен №154, частта с площ от 17 957 кв. м., попада в урегулиран поземлен имот I-154, 161 – за индивидуално жилищно строителство, търговия, офиси, КО, трафопост и пречиствателна станция, от кв. 17, целият с площ от 34 822 кв. м.; - част от поземлен имот с планоснимачен №154, частта с площ от 2042 кв. м. е отредена за улици; Върху поземлен имот с планоснимачен №154 има следните ограничения при ползване, съгласно доказателствения акт за собственост, основания: електропровод 20 kv-на 10 метра от двете страни до крайните проводници или на 11 метра от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и да се засажда високостеблена растителност; 2.Б. Поземлен имот, находящ се в гр. София, Столична община, район „Върбица“, целият с площ от 20 000 кв. м., съставлява съгласно приложена скица, поземлен имот с планоснимачен №161, от кв.17 и кв.18 и частично отреден за улици, по плана на гр. София, местността „Толева махала“, който имот е идентичен с имот планоснимачен №161, съставляващ парцели I и II от кв.17 по предишен план на кв. „Волюяк“ – София, местността „Толева махала“ („Полето“), нанесен в кадастрален лист №А-7-5-Б – бивша нива, четвърта категория, като съгласно действащия план за регулация, одобрен с Протокол №32 от 10.12.2001 г., Решение №68 на СОС, Заповед №РД-09-50-971/30.09.2005г. и Заповед №РД-09-314 от 13.07.2006 г., поземлен имот с планоснимачен №161 попада, както следва: - част от поземлен имот с планоснимачен №161, частта с площ от 16 865 кв. м., попада в урегулиран поземлен имот I-154, 161 – за индивидуално жилищно строителство, търговия, офиси, КО, трафопост и пречиствателна станция от кв.17, целият с площ от 34 822 кв. м.; - част от поземлен имот с планоснимачен №161, частта с площ от 161 кв. м. попада в урегулиран поземлен имот II – за трафопост, от кв.17 – за индивидуално жилищно строителство, търговия, офиси, КО, трафопост и пречиствателна станция; - част от поземлен имот с планоснимачен № 161, частта с площ 2817 кв. м. е отредена за улици - част от поземлен имот планоснимачен №161, частта с площ 157 кв. м. попада в урегулиран поземлен имот I за обслужващи обекти и чисто производство, от кв.18. Ипотеката обезпечава целия размер на главницата по договора за кредит, ведно с пълния размер на договорените и начислени лихви, наказателни лихви и надбавки, неустойки, такси и комисиони. С молба от 23.10.2018 г. за подновяване на договорна ипотека, акт №159, том LXII, дело №4679 на Службата по вписванията – София, учредената в полза на банката договорна ипотека е подновена; **2) Договор за банков кредит от 23.12.2010 г.**, сключен между КТБ АД и „Нелко 22“ ООД; **Анекси:** Анекс №1/19.05.2012 г. и Анекс №2/19.10.2013 г., с които страните променят крайния срок на погасяване на кредита и договарят нов погасителен план на главницата по кредита; **размер на кредита:** **3 000 000 лв.** при лихва: 10%; **цел:** за рефинансиране на задължения на кредитополучателя и свързани с него лица към банката и за оборотни средства; **солидарни длъжници:** Договор за поръчителство от 23.12.2010 г. и анексите към него: Анекс №1/19.05.2012 г. и Анекс №2/19.10.2013 г., сключен с поръчител-физическо лице. Поръчителят се е задължил да отговаря солидарно пред банката заедно с главния длъжник за изпълнението на всички задължения по договора за кредит, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските; **обезпечения:** **особен залог по реда на 30З**, съгласно Договор учредяване на особен залог на вземания от 23.12.2010 г., както следва: 1) особен залог върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от НАП, представляващи ДДС, подлежащ на възстановяване; 2) на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от сключени с Банката договори за разплащателни сметки, депозитни и други сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички бъдещи банкови сметки на залогодателя в Банката, в размер не по-малък от 110% от размера на кредита; 3) особен залог върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от негови контрагенти – две юридически лица, произтичащи от търговия с комбинирани торове и сходни продукти, съгласно приложение №1 към договора. Договорът за залог обезпечава вземане на банката за целия размер на договора за

кредит, ведно с лихвите, лихвите за просрочие, неустойките, наказателните надбавки, комисионите, разноските и др. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ с първоначално вписване под № 2010122301720, изменено с №2012052201681 и подновено с №2015121801640; **3) Договор за банков лимит от 20.04.2011 г.**, сключен между КТБ АД и „Нелко 22“ ООД; **Анекси:** Анекс №1/20.07.2011 г., Анекс №2/28.09.2011, Анекс №3/20.12.2011 г., Анекс №4/28.09.2012 г. и Анекс №5/19.10.2013 г., с които страните променят крайния срок за погасяване на кредита, ведно с всички дължими по договора суми; **размер на кредита: 462 000 лв.** при лихва: 10%; **цел:** за оборотни средства; **солидарни длъжници:** Договор за поръчителство от 20.04.2011 г. и анексите към него: Анекс №1/20.07.2011 г. и Анекс №2/28.09.2011 г., Анекс №3/20.12.2011 г., Анекс №4/28.09.2012 г. и Анекс №5/19.10.2013 г. към него, сключени с поръчител-физическо лице. Поръчителят се е задължил да отговаря солидарно пред банката заедно с главния длъжник за изпълнението на всички задължения по договора за банков кредит, заедно с лихвите и надбавките, неустойките и разноските; **обезпечения: особен залог по реда на 3ОЗ**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 20.04.2011 г., както следва: 1) особен залог върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от трето юридическо лице по договор за покупко-продажба, сключен между залогодателя като продавач и третото юридическо лице като купувач; 2) на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от сключени с банката договори за разплащателни сметки, депозитни и други сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички бъдещи банкови сметки на залогодателя в банката, в размер най-малко 110% от размера на кредита. Договорът за залог обезпечавя вземане на банката за целия размер на договора за кредит, ведно с лихвите, лихвите за просрочие, неустойките, наказателните надбавки, комисионите, разноските и др. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2011042600165 и подновен №2015121801672; **4) Договор за кредит по картова сметка от 27.01.2011 г.**; Анекси: Анекс №1/23.02.2011 г., Анекс №2/03.01.2012 г., Анекс №3/03.01.2012 г. и Анекс №4/03.01.2014 г., с които се увеличава допустимия размер на предоставения кредит, както и крайният срок за погасяване на кредита, сключен между КТБ АД от една страна, КТБ АД и „Нелко 22“ ООД, като кредитополучател от друга страна и физическо лице като картоползвател от трета страна: **размер на кредита: максимално допустим размер 20 000 евро; цел:** за ползване на кредит в евро по картова разплащателна сметка, индивидуализирана по валута и IBAN; дата на падеж на месечни вноски за лихви: 7%; **5) Вземане по разчетна сметка №45941002914003, представляваща осчетоводено вземане в полза на КТБ АД (н)** по неиздължена комисиона за управление във връзка с описаните по-горе договори за кредит на „Нелко 22“ ООД (н); **размер: 30 000 лв.; Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадена е молба по чл.625 от КТБ АД (н) за откриване на производство по несъстоятелност на „Нелко 22“ ООД, въз основа на която е образувано е т.д. №4065/2015 г. по описа на СГС, ТО, VI-9 състав. С Решение №226/01.02.2017 г., съдът открива производство по несъстоятелност и обявява неплатежоспособността на „Нелко 22“ ООД (н), с начална дата 01.01.2016 г., обявява „Нелко 22“ ООД в несъстоятелност, постановява прекратяване на дейността на предприятието „Нелко 22“ ООД (н). С Решение №778/13.04.2018 г. съдът по несъстоятелността постановява обща възбрана и заповед върху имуществото от масата на несъстоятелността на „Нелко 22“ ООД (н), лишава „Нелко 22“ ООД (н) от правото да управлява и да се разпорежда с имуществото от масата на несъстоятелността, постановява започване на осребряване на имуществото, включено в масата на несъстоятелността на „Нелко 22“ ООД (н). Вземанията на КТБ АД (н) са включени в списъка на предявените и приети вземания с поредност на удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.1 от ТЗ. Списъкът е одобрен от съда по несъстоятелността с Определение №4665/18.09.2018 г. **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе имуществени права в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или **137 200.00 лв.** (сто тридесет и седем хиляди и двеста лева).

Пазарна оценка: 2 744 000 лв. (два милиона седемстотин четиридесет и четири хиляди лева)

31. Съвкупност от кредитни сделки на „ГЛОБАЛ АГРО ТРЕЙД“ АД – в несъстоятелност, ЕИК 201235416

Предмет на осребряване: клиентски № 309444, сделка № 9968, сделка № 10874, сделка № 11194; сделка № 11264 и сделка № 11616: „ГЛОБАЛ АГРО ТРЕЙД“ ЕООД – в несъстоятелност, ЕИК 201235416, брой договори за банков кредит, сключени между „КТБ“ АД (н.) и „ГЛОБАЛ АГРО ТРЕЙД“ ЕООД (н.): 5 бр., както следва: 1) Договор за банков кредит от 15.03.2011 г.; Анекси: Анекс № 1/17.06.2014 г., с който е договорен нов погасителен план; размер на кредита: 20 500 000 евро (двадесет милиона и петстотин хиляди евро); лихва: 10% лихва на годишна база върху фактически използваната сума; цел: за инвестиционни цели; солидарни длъжници: няма; обезпечения: особен залог по реда на 3ОЗ, съгласно Договор учредяване на особен залог на вземания от 15.03.2011 г. върху: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя по открити в „КТБ“ АД (н.), произтичащи от сключени с нея договори за разплащателни, депозитни и други сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички бъдещи вземания, произтичащи от договори за разплащателни, депозитни и други сметки на залогодателя в „КТБ“ АД (н.), сключени след дата на подписване на договора, в размер най-малко на 110% от размера на кредита. Договорът за особен залог на вземания не е вписан в ЦРОЗ, поради което е непротивопоставим на трети лица; 2) Договор за банков кредит от 22.03.2012 г.; Анекси: Анекс № 1/24.06.2013 г. с който е увеличен размерът на кредита, договорен е нов краен срок за погасяване на главницата и нов погасителен план; размер на кредита: 9 300 000 евро (девет милиона и триста хиляди евро); лихва: 9% лихва на годишна база върху фактически използваната сума; цел: оборотни средства; солидарни длъжници: няма; учредени обезпечения: особен залог по реда на 3ОЗ, съгласно Договор учредяване на особен залог на вземания от 22.03.2012 г., за обезпечаване на вземания по договора в размер на 7 500 000 евро, върху: всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя по открити в „КТБ“ АД (н.), произтичащи от сключени с нея договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички открити след датата на договора разплащателни и др. сметки на залогодателя в банката; Договорът за особен залог на вземания, не е вписан в ЦРОЗ, поради което е непротивопоставим на трети лица; особен залог по реда на 3ОЗ, съгласно Договор за особен залог от 26.03.2012 г., за обезпечаване на вземания по договора в

размер на 7 500 000 евро, на бъдещи стоки в оборот – 30 000 тона пшеница. Договорът за особен залог на бъдещи стоки в оборот, не е вписан в ЦРОЗ, поради което е непротивопоставим на трети лица; 3) Договор за банков кредит от 16.07.2012 г.; Анекси: Анекс № 1/09.06.2014 г, с който е договорен нов погасителен план; размер на кредита: 3 000 000 лева (три милиона лева); лихва: 9,5% лихва на годишна база върху фактически използваната сума; цел: за придобиване на недвижим имот № 023034 в землището на с. Богдан, общ. Карлово, с площ от 9 670 кв.м., както и за придобиването на други активи, във връзка развитието и експлоатацията на недвижимия имот; солидарни длъжници: няма; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор учредяване на особен залог на вземания от 16.07.2012 г. върху: всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя по открити в „КТБ“ АД (н.), произтичащи от сключени с нея договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на договора разплащателни, и др. сметки на залогодателя в банката. Договорът за особен залог на вземания не е вписан в ЦРОЗ, поради което е непротивопоставим на трети лица; 4) Договор за банков кредит от 25.07.2012 г.; Анекси: няма; размер на кредита: 12 000 000 евро (дванадесет милиона евро); лихва: 9,5% лихва на годишна база върху фактически използваната сума; цел: за закупуване на ДМА; солидарни длъжници: няма; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор учредяване на особен залог на вземания от 25.07.2012 г. върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя по открити в „КТБ“ АД (н.), произтичащи от сключени с нея договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички открити след датата на договора разплащателни др. сметки на залогодателя в банката. Договорът за особен залог на вземания не е вписан в ЦРОЗ, поради което е непротивопоставим на трети лица; 5) Договор за банков кредит от 29.11.2012 г.; Анекси: Анекс №1/09.06.2014 г., с който е договорен нов погасителен план на главницата; размер на кредита: 4 350 000 евро (четири милиона триста и петдесет хиляди евро); лихва: 9% лихва на годишна база върху фактически използваната сума; цел: за закупуване на недвижим имот и за други активи, във връзка развитието и експлоатацията му; солидарни длъжници: няма; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор учредяване на особен залог на вземания от 29.11.2012 г. върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя по открити в „КТБ“ АД (н.), произтичащи от сключени с нея договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички открити след датата на договора разплащателни др. сметки на залогодателя в банката; Договорът за особен залог на вземания, не е вписан в ЦРОЗ, поради което е непротивопоставим на трети лица; предприети съдебни действия за събиране на вземането: Подадена молба от „КТБ“ АД (н.) с правно основание чл. 625 от ТЗ, въз основа на което е образувано т.д. 1965/2015 г. по описа на СГС, ТО, VI-17 състав; С Решение № 1084/20.06.2016 г. е обявена свръхзадължеността на „ГЛОБАЛ АГРО ТРЕЙД“ ЕООД - с начална дата – 31.12.2011 г. и е открито производството по несъстоятелност. С Решение № 262/06.02.2017 г., постановено по т.д. № 1965/2015 г. по описа на СГС, съдът е обявил в несъстоятелност „ГЛОБАЛ АГРО ТРЕЙД“ ЕООД (н.). Вземанията на „КТБ“ АД (н.) в производството по несъстоятелност са предявени в срока по чл. 685, ал. 1 от ТЗ и са приети от синдика на дружеството; Списъкът е одобрен от съда по несъстоятелността с Определение № 4842/16.09.2016 г., постановено по т.д. № 1965/2015 г. по описа на VI-17 с-в. Размерът на задължението е общо: 72 120 083.08 лв., за всички компоненти на дълга, съгласно одобрения от съда по несъстоятелността по реда на чл.692 от ТЗ списък на приетите от синдика вземания на „КТБ“ АД (н.), предявени в срока по чл. 685, ал. 1 от ТЗ.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или 335 680.70 лв. (триста тридесет и пет хиляди шестстотин и осемдесет лева и седемдесет стотинки).

Пазарна оценка: 6 713 614.00 лв. (шест милиона седемстотин и тринадесет хиляди шестстотин и четиринадесет лева)

Откриване на процедурата по продажбата по отношение на съвкупности от имуществени права и отделни имуществени права, както и на съвкупност от движими вещи: 14.06.2021 г.;

Време и място на оглед на документация: от 14.06.2021 г. до 23.06.2021 г. (включително) от 9.30 ч. до 16.00 ч., в Централно управление на КТБ АД (н.), гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ №10;

Време и място на подаване на предложенията: от 14.06.2021 г. до 23.06.2021 г. (включително) в деловодството на Централно управление на КТБ АД (н.) или по поща на адрес: гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ №10, или на електронен адрес: sindici@corpbank.bg, като предложението следва да бъде получено до 16:00 часа.

Разглеждане на предложенията: 24.06.2021 г. от 15:00 ч. в сградата на Централно управление на КТБ АД (н.), гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ №10.

Провеждане на преговори с подалите предложения лица: от 25.06.2021 г. до 12.07.2021 г. (включително) от 9.30 ч. до 16.00 ч.

В случаите, в които последния ден на срока е неписъствен, срокът изтича в първия следващ писъствен ден.

Продажбата ще се проведе съгласно Правила за извършване на продажба чрез пряко договаряне на КТБ АД (н.), изготвени на основание чл. 85, ал. 7 във вр. с ал. 6, т. 2 от Закона за банковата несъстоятелност и публикувани на интернет страницата на КТБ АД (н.), в които са описани изискванията, на които трябва да отговарят наддавателните предложения, за да бъдат действителни, както и редът, условията и срокът за провеждане на процедурата.

Към описаните в чл. 11 от Правилата за извършване на продажба чрез пряко договаряне на КТБ АД (н.) изисквания за действителност на наддавателните предложения, трябва да се приложи копие от документ за самоличност, със заверка „Вярно с оригинала“ за физическите лица.

Към предложенията е необходимо да бъдат надлежно попълнени и приложени и декларации по Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) и Правилника за прилагане на ЗМИП (ПЗМИП), в случаите, в които участникът, подал предложение за участие по отношение на някой от активите е бил обявен за купувач в

предходна публична продажба на КТБ АД (н.), като крайната обща цена на закупените от него имуществa, ведно с началната цена на актива, за който е подал предложение, възлиза на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции.

Необходими документи по отношение на юридическите лица: Въпросник за идентификация на ЮЛ, обявен на интернет страницата на КТБ АД (н.), в раздел „Обявления за продажби“; Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик, подадена от законния представител или от пълномощника на юридическото лице; Декларация по чл.42, ал.2, т.2 от ЗМИП за видна политическа личност и Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата, подадена от законния представител или пълномощник на юридическото лице;

Необходими документи по отношение на физическите лица: Въпросник за идентификация на ФЛ, обявен на интернет страницата на КТБ АД (н.), в раздел „Обявления за продажби“; Декларация по чл.42, ал.2, т.2 от ЗМИП за видна политическа личност и Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата, подадени от участника.

За контакти:

Телефон: 0 700 1 8888

Електронен адрес: sindici@corpbank.bg

Синдикът на КТБ АД (н) Ви информира, че предоставените от Вас лични данни подлежат на защита по смисъла на Регламент 2016/679, Закона за защита на личните данни и вътрешните правила на КТБ АД (н). Предоставените лични данни ще бъдат обработвани за постигане на законово позволени цели, свързани с провежданите публични продажби, както и за реализиране на законните интереси на администратора на лични данни. Синдикът на КТБ АД (н) обработва, съхранява и използва доброволно предоставените лични данни в рамките на законово уредените срокове, като гарантира тяхната сигурност и опазване в тайна от трети лица. Информираме Ви, че синдикът на КТБ АД (н) може да предоставя личните Ви данни на държавни, общински органи и институции, банки, търговски дружества, юридически и физически лица, когато има такова задължение по силата на законова разпоредба, когато това е необходимо за реализиране на законните права и интереси на администратора или е необходимо за реализиране на Вашите права и законни интереси като участник в някой от настоящите продажби. Вие имате право на достъп и право на коригиране на Вашите лични данни, право да поискате личните Ви данни да бъдат заличени, при наличието на законовите основания за това, както и право да възразите срещу обработването, предоставянето и разкриването на Вашите лични данни за различни от посочените цели.